

De la **deuda** a la **libertad**

El método probado para recuperar el control de tu dinero

De la **deuda** a la **libertad**

3 DÍAS FORMACIÓN + **1** SESIÓN Q&A

DIA 1: MENTALIDAD **¿QUÉ DEBEMOS ARREGLAR?**

1. **Reset mental.**
2. **Analizo mi deuda.**
3. **Aplicación inteligente.**

DIA 2: SABEMOS LO QUE DEBEMOS ARREGLAR. MÉTODOS PARA SALIR DE DEUDAS.

1. **Ley Segunda Oportunidad.**
2. **Refinanciación VS Renegociación de deudas.**
3. **Quita**
4. **Ejecución Hipotecaria.**
5. **Bola de nieve vs Avalancha**
6. **Como bajar tus gastos (tarifas móvil, gas, agua...) + Subir ingresos**

DIA 3: EVITAMOS REPETIR LA SITUACIÓN

1. **Sociedad Patrimonial.**
2. **Family Office.**
3. **Holding.**
4. **Organizar tu economía.**

DÍA 2

DÍA 2: MANERAS DE ARREGLAR NUESTRAS DEUDAS

¿CUÁNTAS TENEMOS?

PASO 1: LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

PASO 1: LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

**PASO 2: REFINANCIACIÓN vs RENEGOCIACIÓN DE
DEUDAS**

PASO 1: LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

**PASO 2: REFINANCIACIÓN vs RENEGOCIACIÓN DE
DEUDAS**

PASO 3: QUITA

PASO 4: EJECUCIÓN HIPOTECARIA

PASO 4: EJECUCIÓN HIPOTECARIA

PASO 5: BOLA DE NIEVE VS AVALANCHA

PASO 4: EJECUCIÓN HIPOTECARIA

PASO 5: BOLA DE NIEVE VS AVALANCHA

PASO 6: NEGOCIACIÓN PARA BAJA PRECIOS

ANTES DE EMPEZAR...

REPASAMOS CONCEPTOS CLAVE

¿QUÉ ES UNA DEUDA?

¿QUÉ ES UNA DEUDA?

TODO AQUELLO QUE DEBEMOS

ACREEDOR

OBJETO
PRESTADO

DEUDOR



ACREEDOR

OBJETO
PRESTADO

DEUDOR

DEUDA = NOS DA IGUAL SI ESTÁ AL CORRIENTE DE PAGO O NO.

ACREEDOR



OBJETO
PRESTADO

DEUDOR

DEUDA = NOS DA IGUAL SI ESTÁ AL CORRIENTE DE PAGO O NO.

IMPAGO = DEUDA NO CUMPLIDA.

¿COMO FUNCIONA UN IMPAGO?

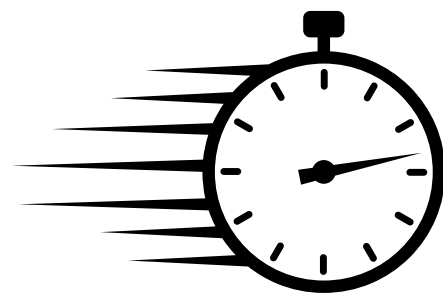
1

SE FIRMA CTO
(OBLIGACIÓN)



2

NO SE CUMPLE
EN TIEMPO Y FORMA



3

DEMANDA



4

EMBARGO



EMBARGO



¿QUE NOS GENERA?

EMBARGO



MIEDO

EMBARGO



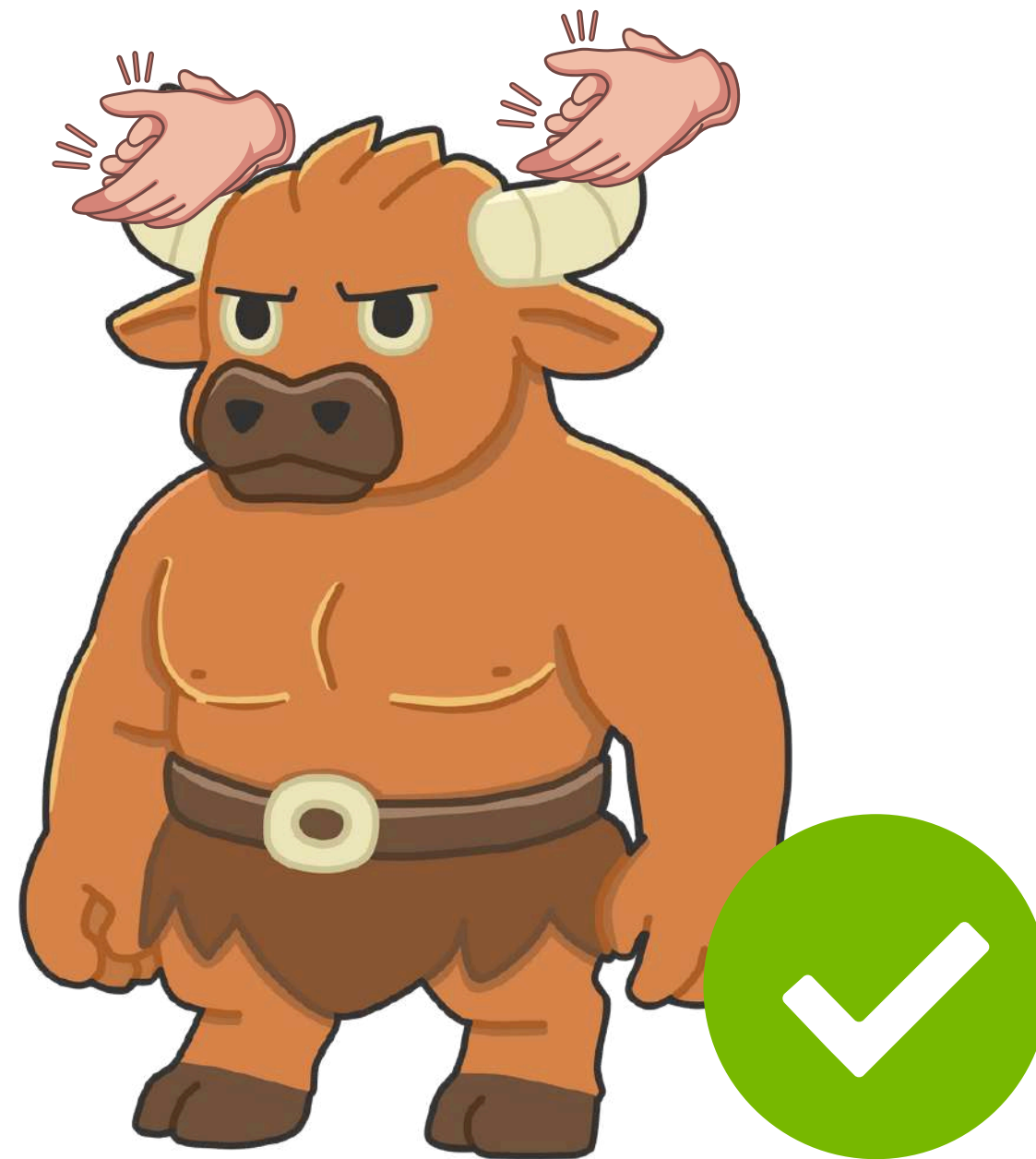
MIEDO · DESCONOCIMIENTO ·

EMBARGO



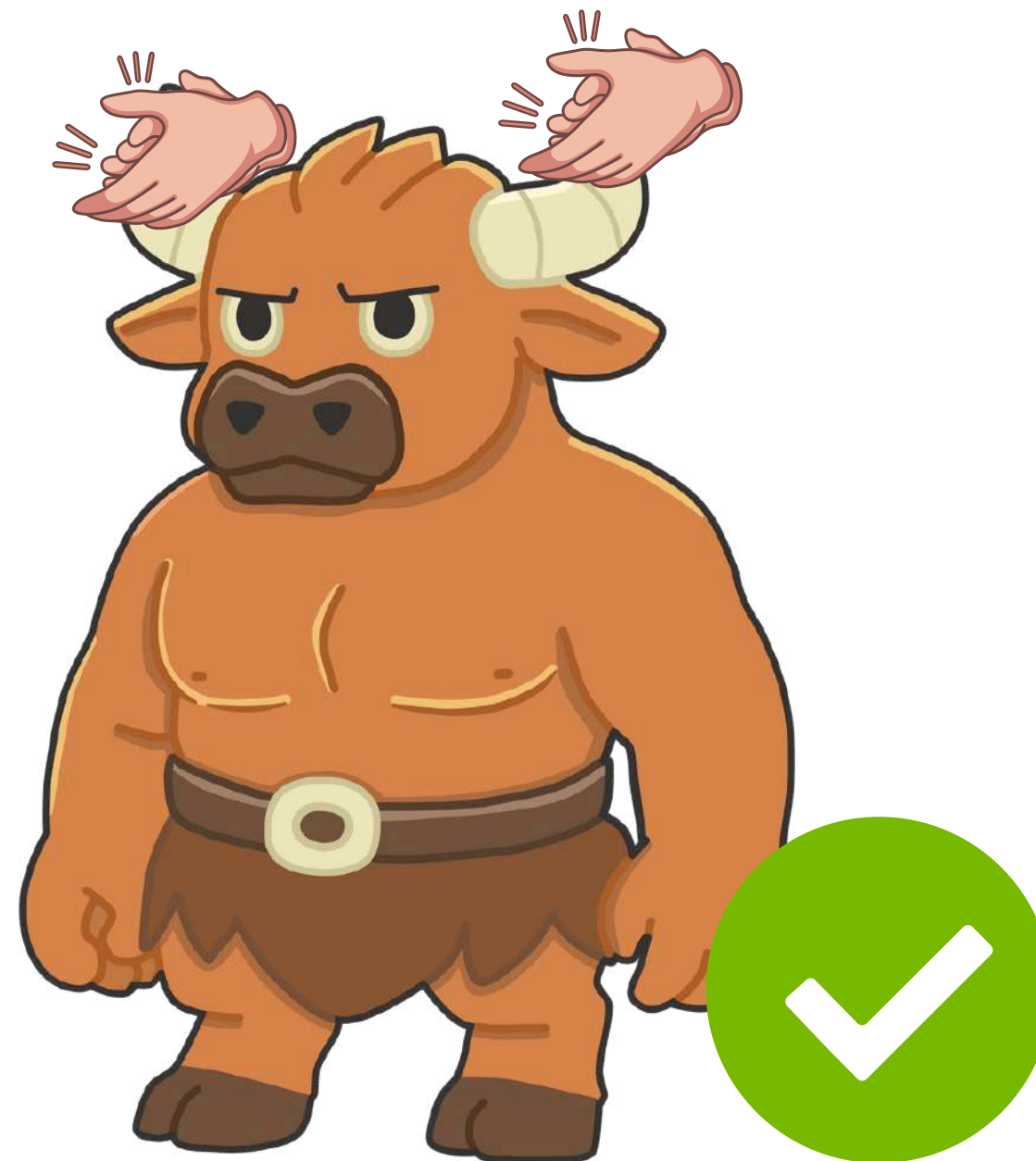
MIEDO · DESCONOCIMIENTO · INCERTIDUMBRE

TORO POR LOS CUERNOS



NOS RESPONSABILIZAMOS

ENTENDEMOS COMO FUNCIONA Y ACTUAMOS



¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?

¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?



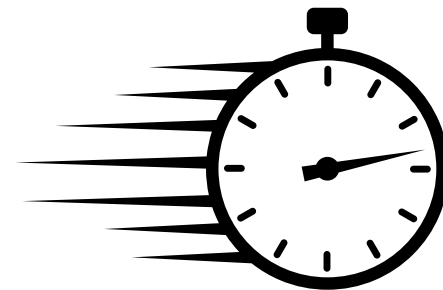
1

PRESENTACIÓN
DEMANDA



2

10 o 20 DIAS
PARA RESPONDER



3

SENTENCIA

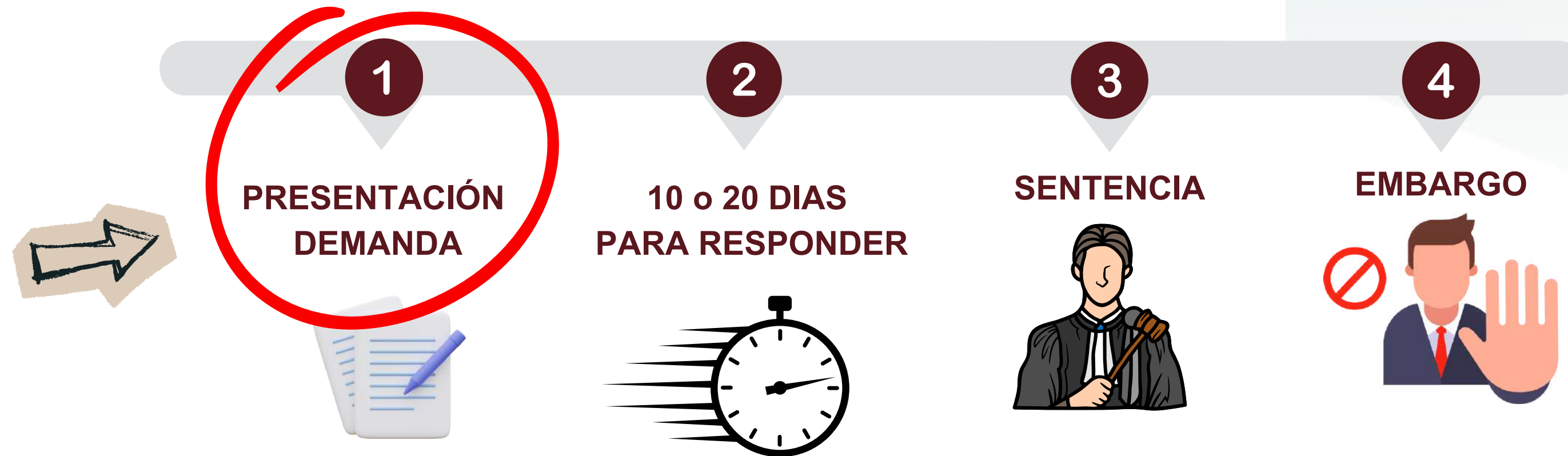


4

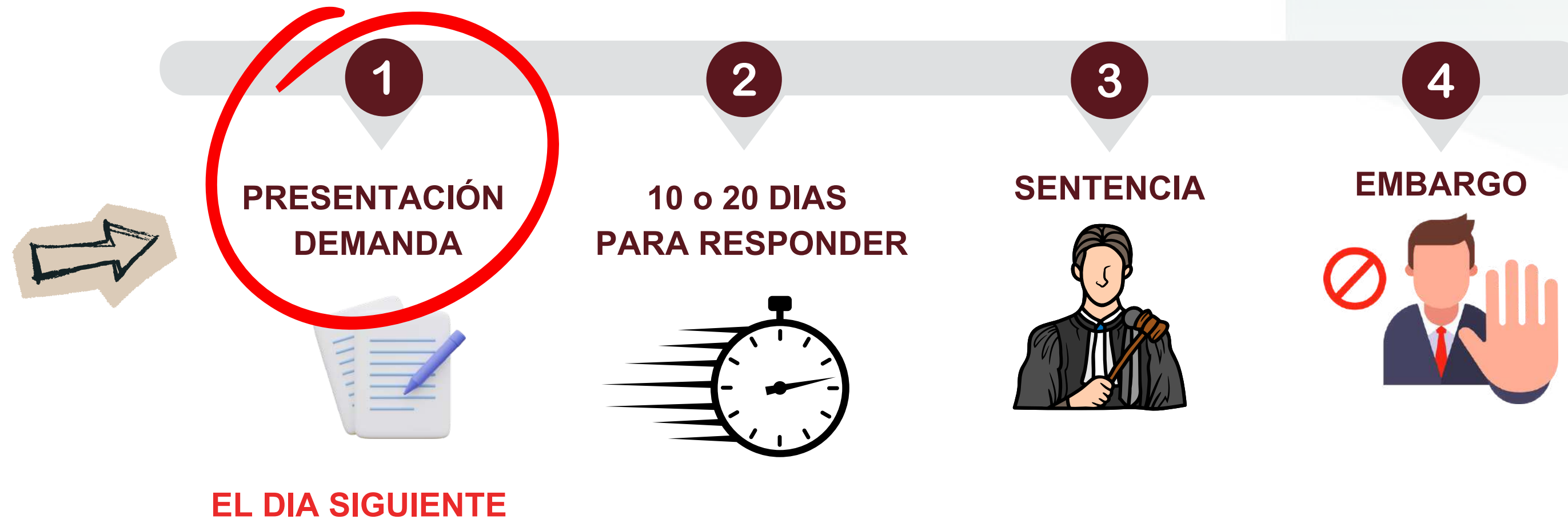
EMBARGO



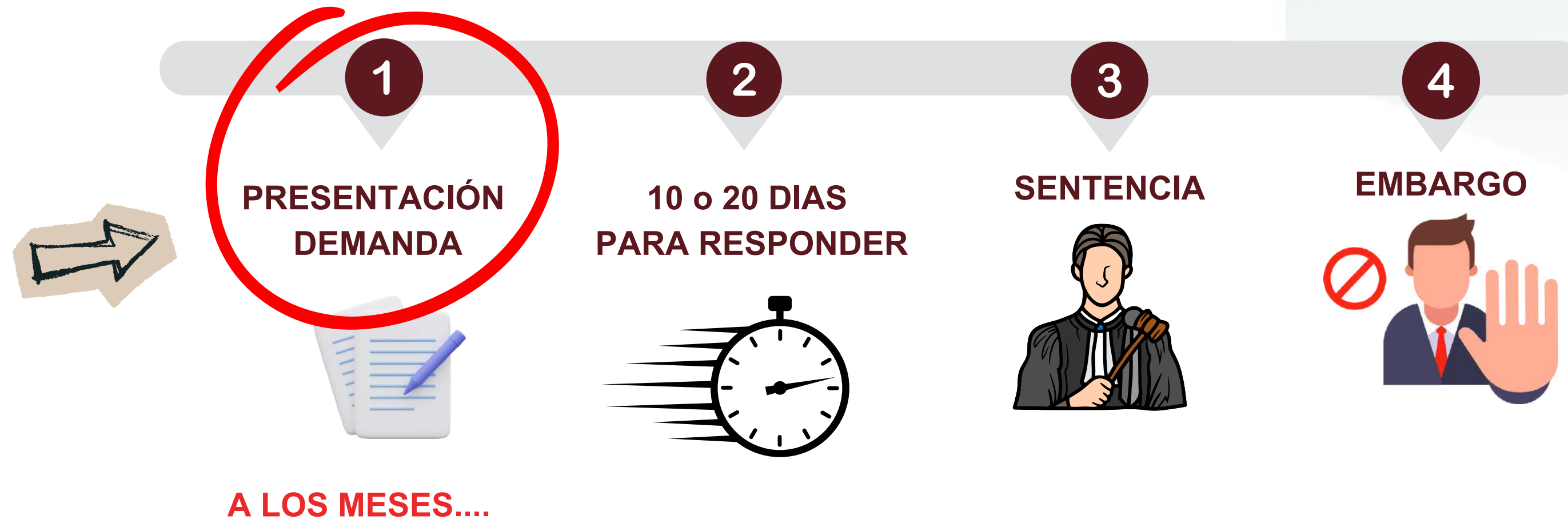
¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?



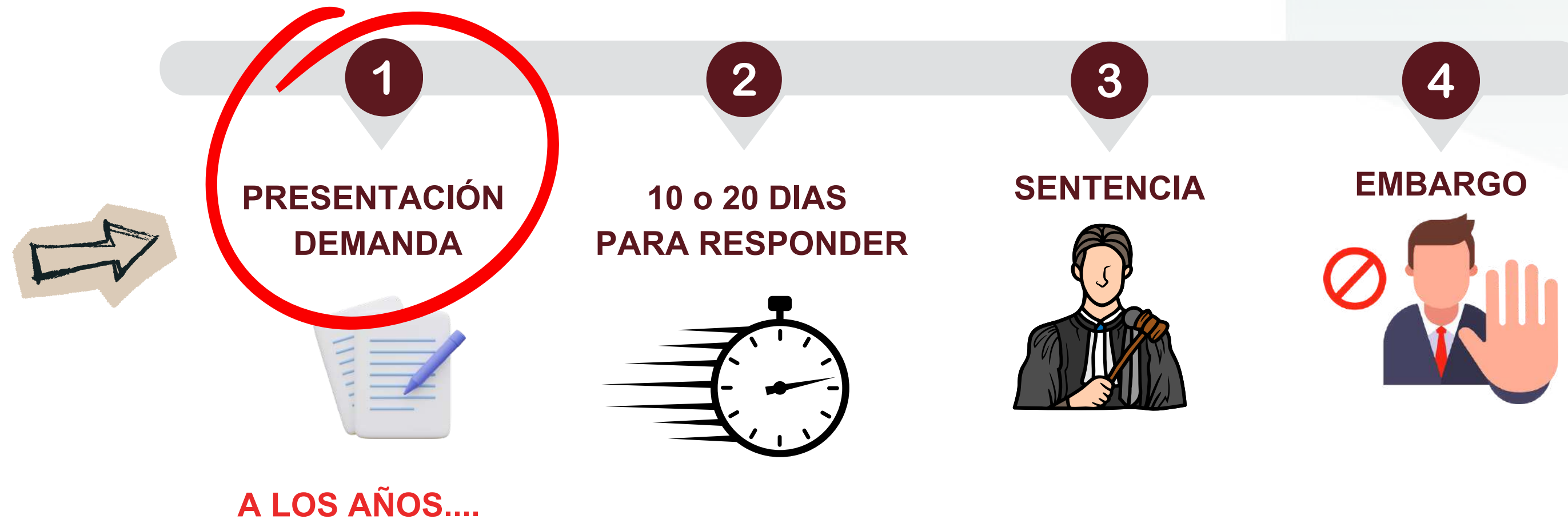
¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?



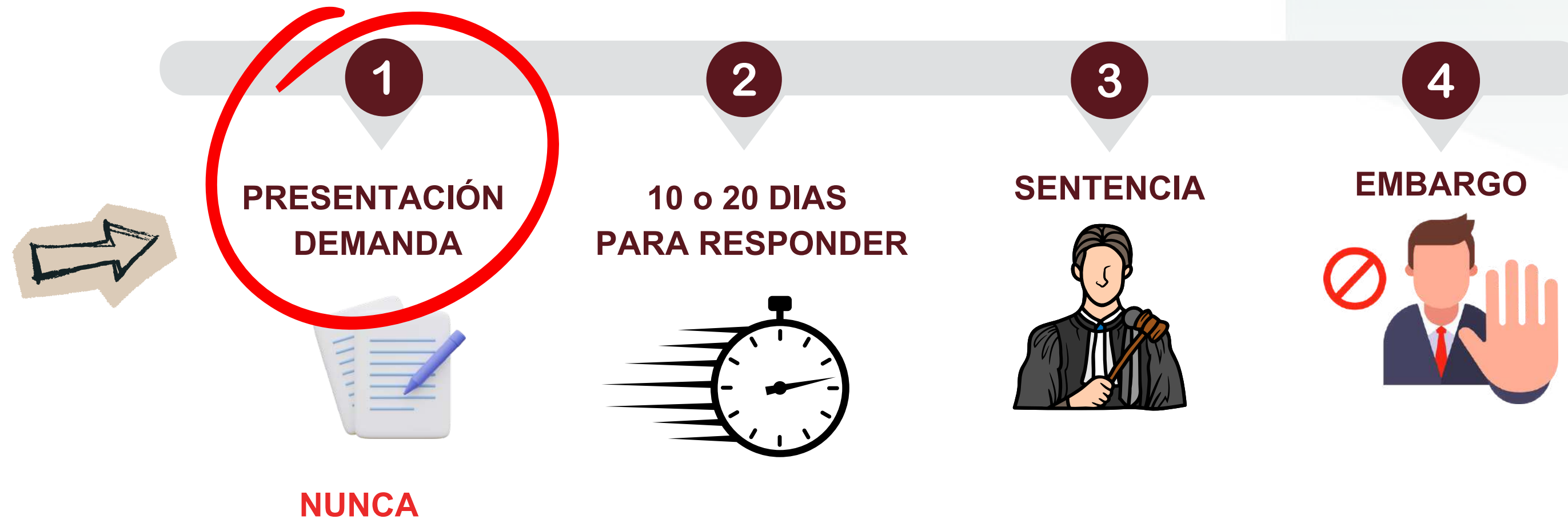
¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?



¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?



¿COMO FUNCIONA UN EMBARGO?



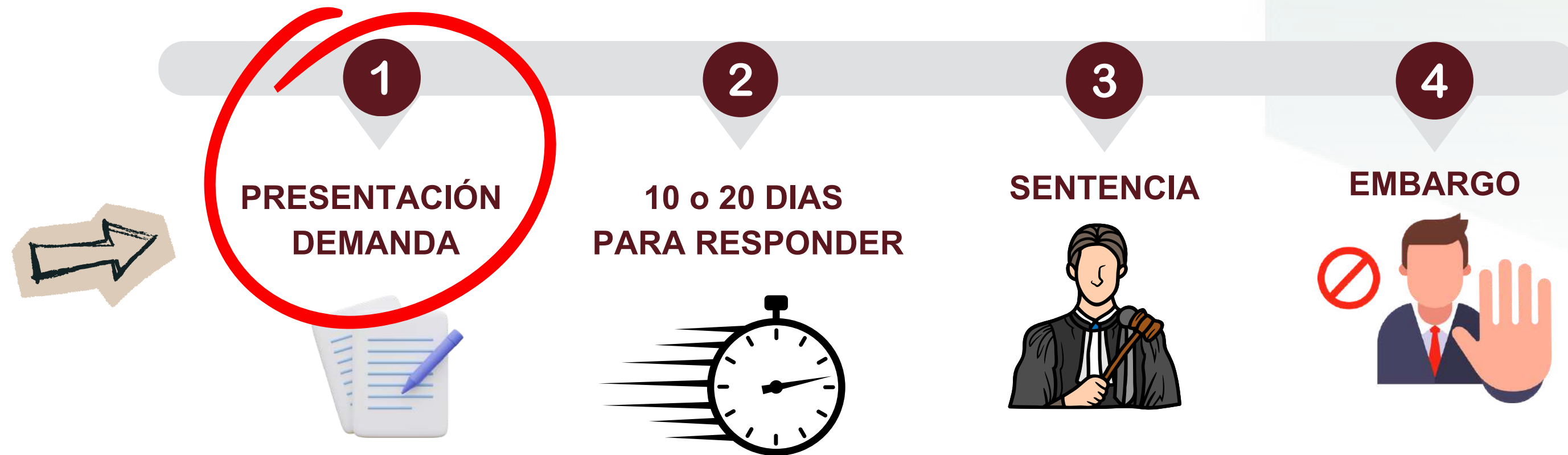
MUCHAS VECES NOS PODEMOS AHORRAR EL



MIEDO · DESCONOCIMIENTO · INCERTIDUMBRE

¿CUÁL ES EL TRUCO?





**APROVECHAR ESTE TIEMPO
PARA ACTUAR**

¿Y COMO ACTUAMOS ARI?

¿Y COMO ACTUAMOS ARI?
DEPENDE DE CADA CASO

¿Y COMO ACTUAMOS ARI?

DEPENDE DE CADA CASO

**LA MEJOR MANERA SIEMPRE ES PONERNOS
EN MANOS DE PRFESIONALES**

SIGUIENTE CONCEPTO CLAVE

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

Índice de Endeudamiento = (salario - costes fijos) x 0.40

Índice de Endeudamiento = (salario - costes fijos) x 0.40

SI TU ENDEUDAMIENTO SUPERA EL 40% DE TU SUELDO
SE PUEDE CONSIDERAR SOBREENDEUDAMIENTO**

Poder adquisitivo

Cuatro millones de españoles tienen problemas para llegar a fin de mes

España es el quinto país europeo con la ratio más elevada de privación material o social severa durante el pasado año 2024 y supera en casi dos puntos la media de la UE



IMPACTO SOCIAL

La educación financiera es clave para optimizar el presupuesto familiar

El 70% de las familias españolas tiene dificultades para llegar a fin de mes

El aumento de los precios de la vivienda y los alimentos básicos son algunas de las principales causas de la difícil situación financiera que atraviesan muchas familias en España. Según un estudio de la Federación Española de Familias Numerosas, sólo el 24% de las familias vive sin dificultades económicas, mientras que el 75% asegura que le cuesta llegar a fin de mes.

La España que no llega a fin de mes: uno de cada cuatro hogares, en riesgo de pobreza mientras la infancia sufre la peor tasa en una década

Los hogares con vivienda en propiedad caen a mínimos históricos. La mitad de los jóvenes eran propietarios en 2004, ahora menos de un tercio posee una vivienda

¿CÓMO SOLVENTAMOS ESTA SITUACIÓN?

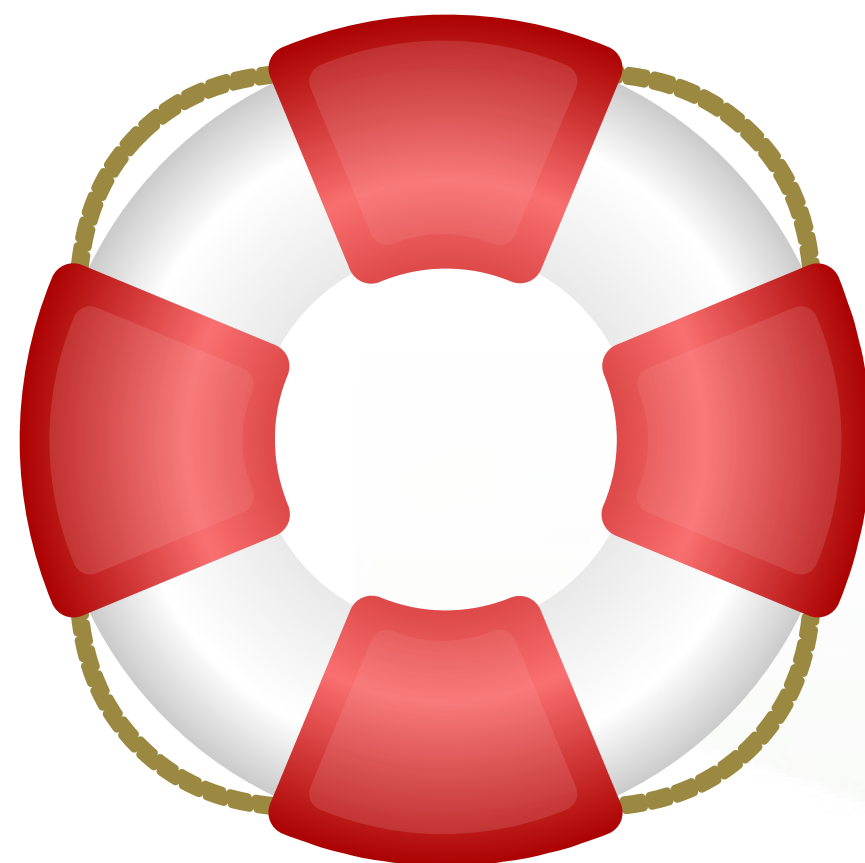
PASO 1: LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD

¿QUÉ ES?

UN SALVAVIDAS

UN SALVAVIDAS



UN SALVAVIDAS



REDUCIDO TASA
SUICIDIO



AUMENTADO N° FAMILIAS
LLEGAN A FIN DE MES

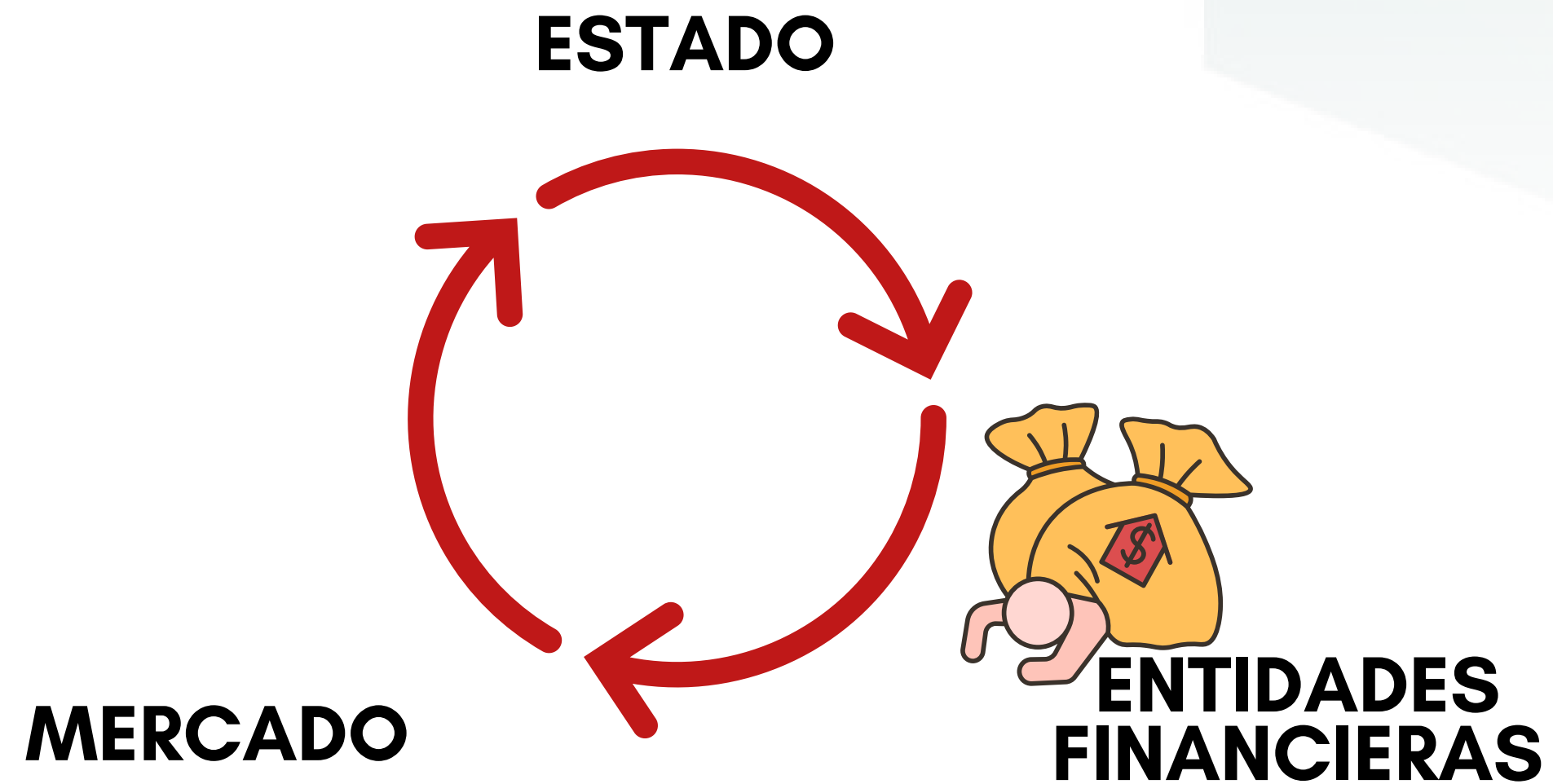
LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD

¿COMO NACIÓ?

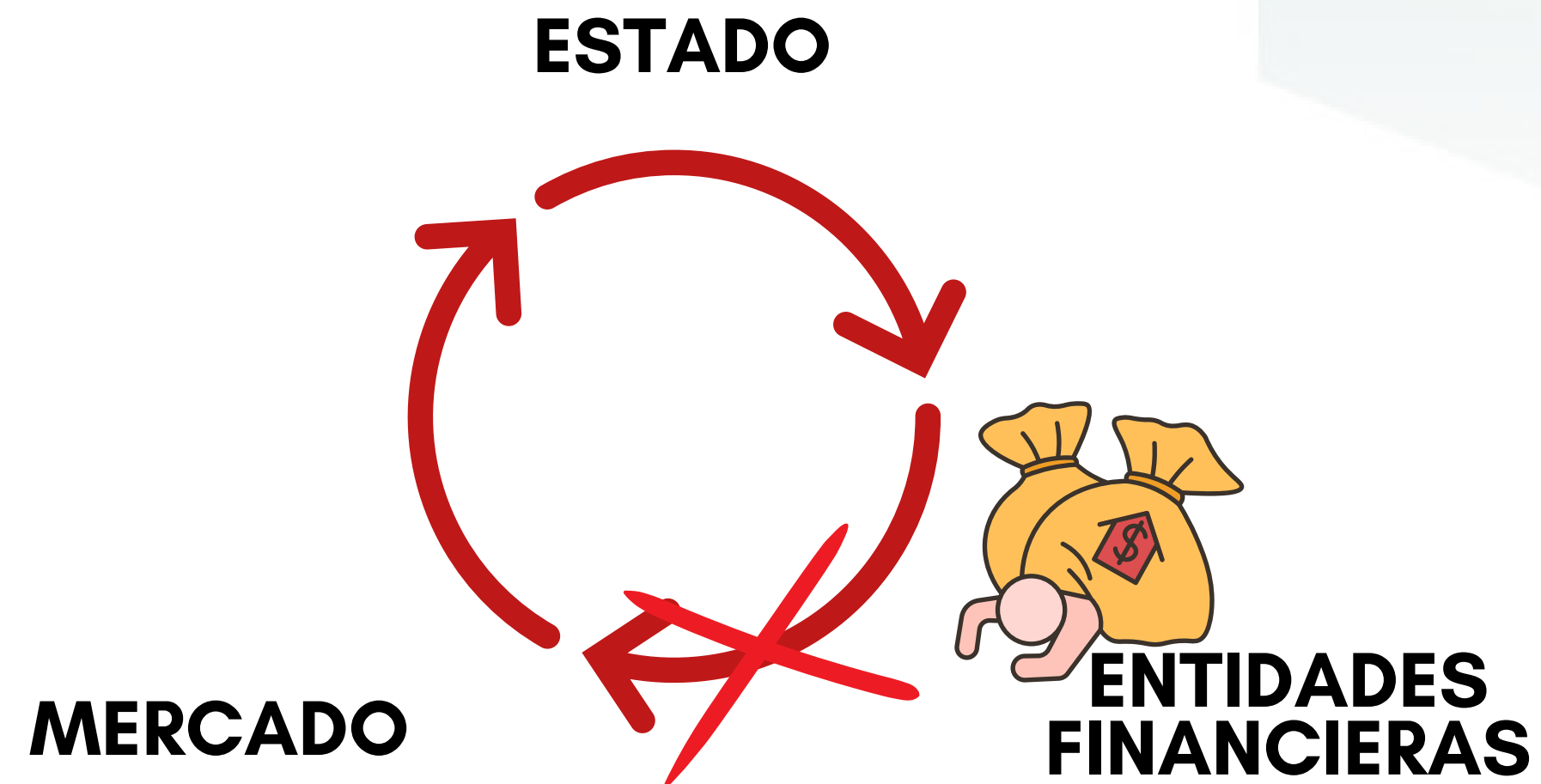
LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



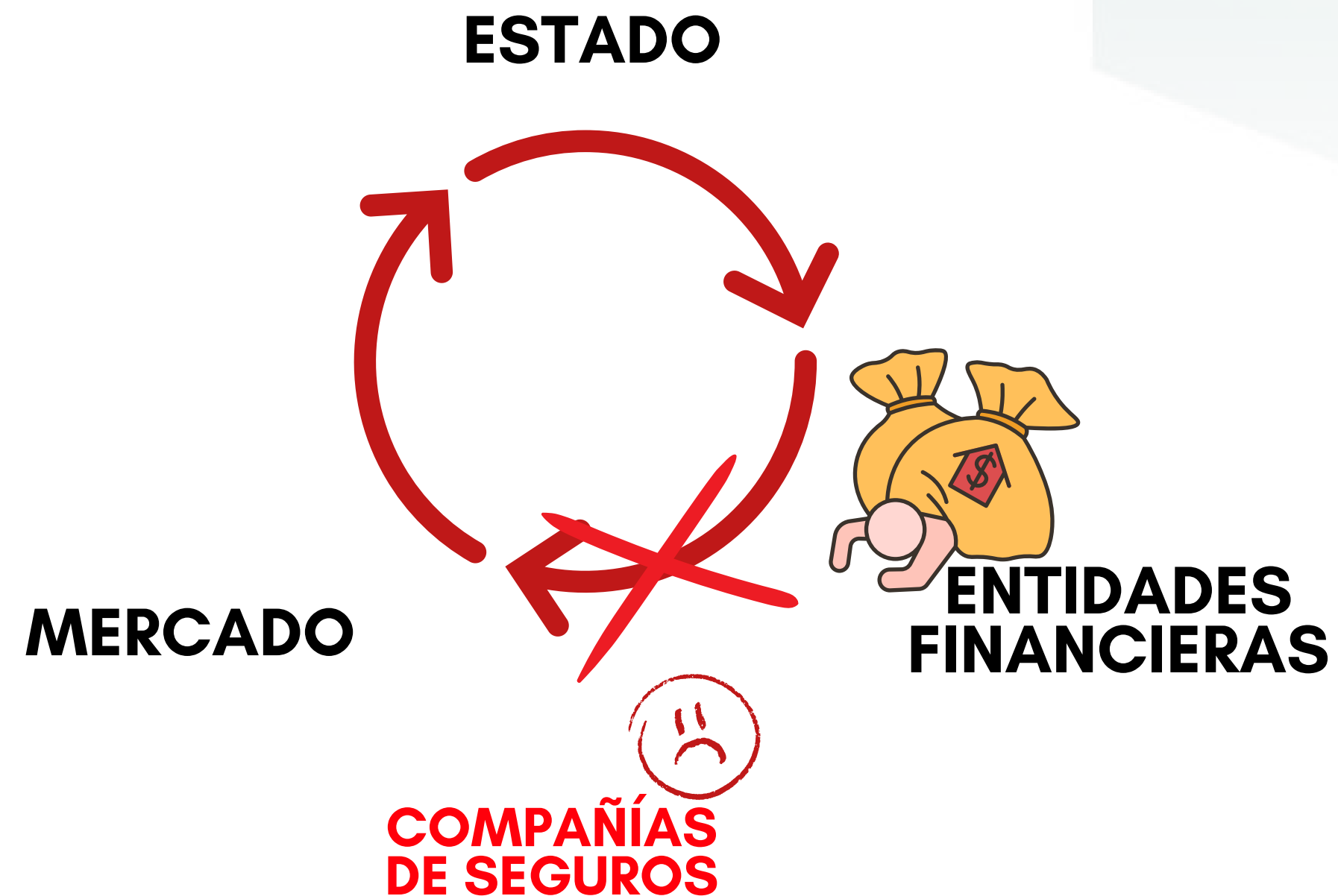
LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



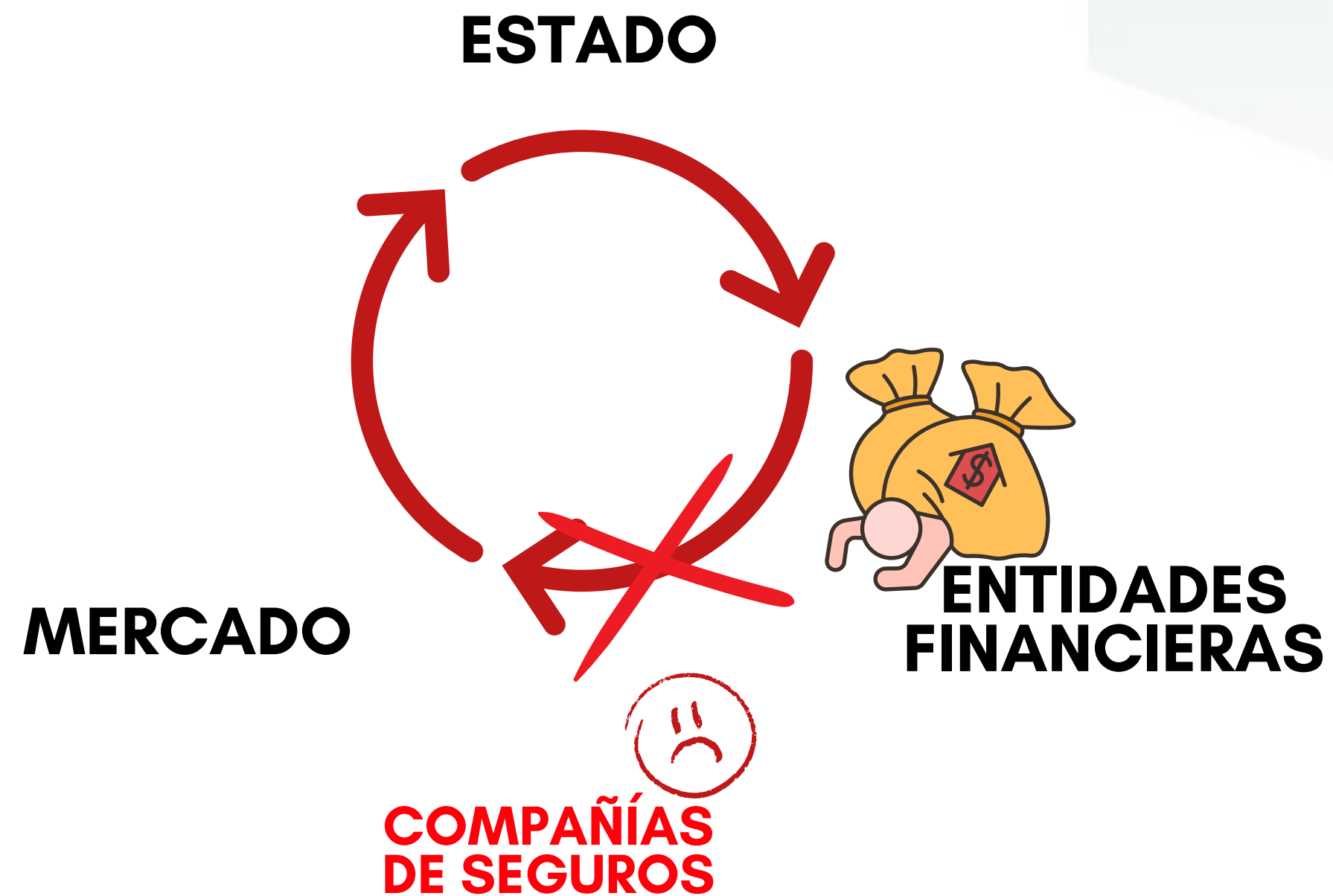
LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD

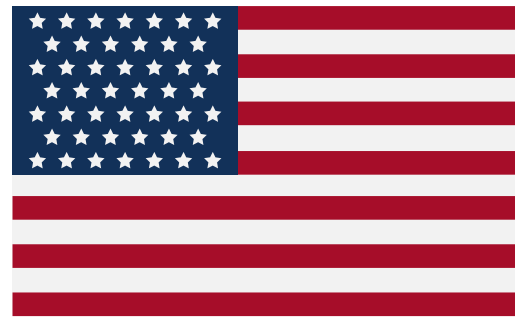


LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



LEY DE QUIEBRAS

LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



LEY DE QUIEBRAS

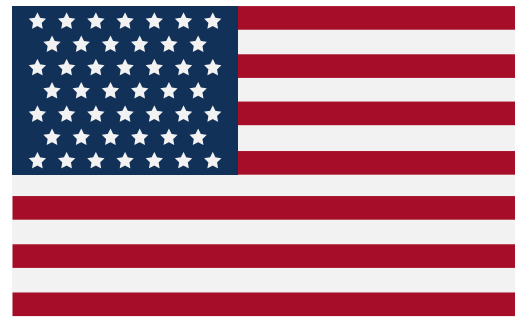
VS



LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

2013 1R INTENTO

LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



LEY DE QUIEBRAS

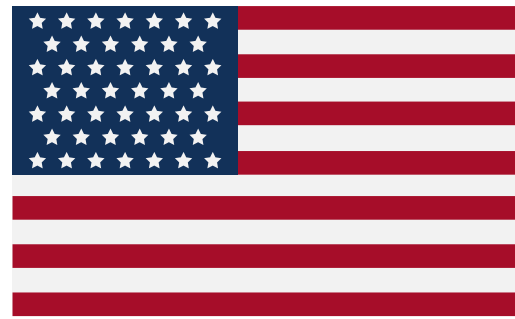
VS



LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

2015 2° INTENTO

LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



LEY DE QUIEBRAS

VS



LEY SEGUNDA OPORTUNIDAD

2022 3^o INTENTO

LA LEY DE LA SEGUNDA **OPORTUNIDAD**

**¿Y COMO FUNCIONA A FECHA DE
HOY LA LEY EN ESPAÑA?**

LA LEY DE LA SEGUNDA **OPORTUNIDAD**

**¿Y COMO FUNCIONA A FECHA DE
HOY LA LEY EN ESPAÑA?**

BASTANTE, BASTANTE, BASTANTE BIEN



LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD

¿POR QUÉ?

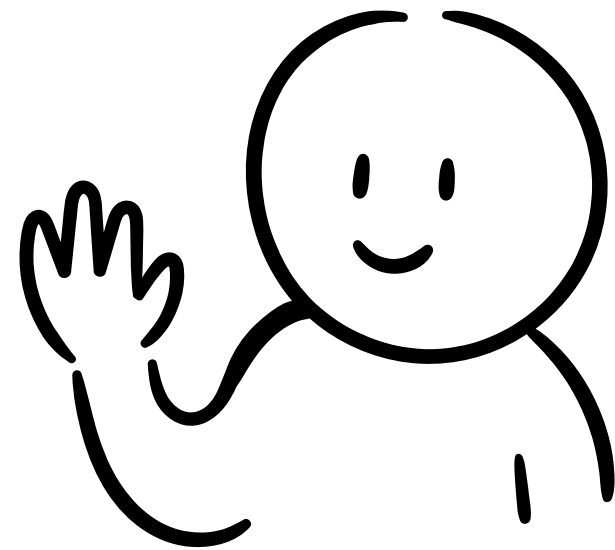
BASTANTE, BASTANTE, BASTANTE BIEN



LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD

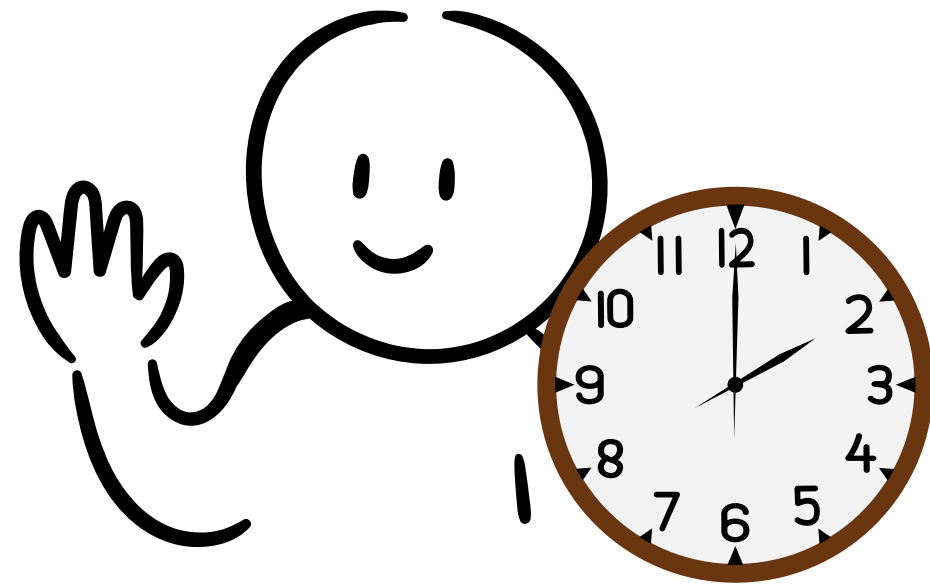


LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



***CASI CUALQUIER PERSONA**

LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD



***EN MENOS DE UN AÑO**

LA LEY DE LA SEGUNDA OPORTUNIDAD

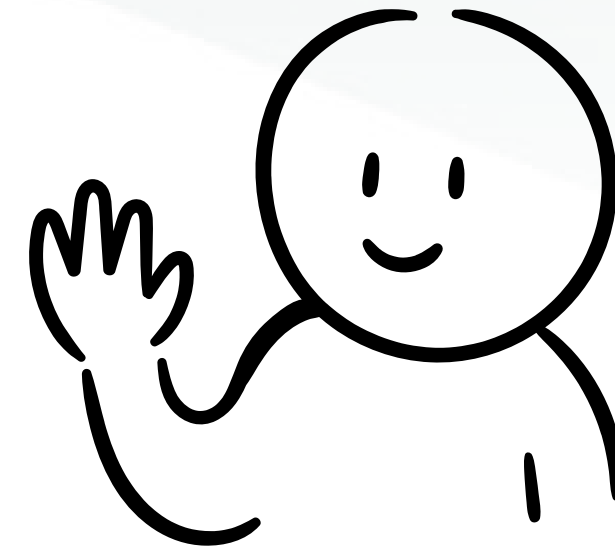


ENERO 2025



- Con deudas
- Haciendo malabares para llegar a fin de mes
- Buscando ingresos extras
- Mirando como recortar gastos
- Sin tarjeta de crédito no puede hacer la compra
- Problemas de ansiedad o miedo por el dinero

ENERO 2026



- Sin deudas; NINGUNA DEUDA.
- Manteniendo casa y coche
- Manteniendo mismo trabajo

LA LEY DE LA SEGUNDA **OPORTUNIDAD**

¿HAY ALGUN TRUCO?!

SI QUEREMOS MANTENER LA CASA... **LA HIPOTECA NO SE CANCELA**

Se cancelaría en este caso el resto de deudas. Todos los préstamos, tarjetas etc..

1

SE DEBEN CUMPLIR
UNOS REQUISITOS PARA ACOGERTE

2

SE DEBEN CUMPLIR UNOS REQUISITOS PARA ACOGERTE

- Que tu situación haya cambiado y por culpa de esto tengas un sobre-endeudamiento

SE DEBEN CUMPLIR UNOS REQUISITOS PARA ACOGERTE

- Que tu situación haya cambiado y por culpa de esto tengas un sobre-endeudamiento
- Que te cueste llegar a fin de mes

SE DEBEN CUMPLIR UNOS REQUISITOS PARA ACOGERTE

- Que tu situación haya cambiado y por culpa de esto tengas un sobre-endeudamiento
- Que te cueste llegar a fin de mes
- No haber sido condenado a delitos socio-económicos en los últimos 5 años.

SE DEBEN CUMPLIR UNOS REQUISITOS PARA ACOGERTE

- Que tu situación haya cambiado y por culpa de esto tengas un sobre-endeudamiento
- Que te cueste llegar a fin de mes
- No haber sido condenado a delitos socio-económicos en los últimos 5 años.
- No haberte acogido a la LSO los 5 años anteriores

SE DEBEN CUMPLIR UNOS REQUISITOS PARA ACOGERTE

- Que tu situación haya cambiado y por culpa de esto tengas un sobre-endeudamiento
- Que te cueste llegar a fin de mes
- No haber sido condenado a delitos socio-económicos en los últimos 5 años.
- No haberte acogido a la LSO los 5 años anteriores
- Podría retrotraerse todo en caso de **LOTERIA** o **HERENCIA**.

SI SE HACE MAL
QUEDAS 10 AÑOS "X" O SIN PATRIMONIO

3

SI SE HACE MAL **QUEDAS 10 AÑOS "X" O SIN PATRIMONIO**

Escoger a un profesional experto en esta área y no un abogado generalista

3

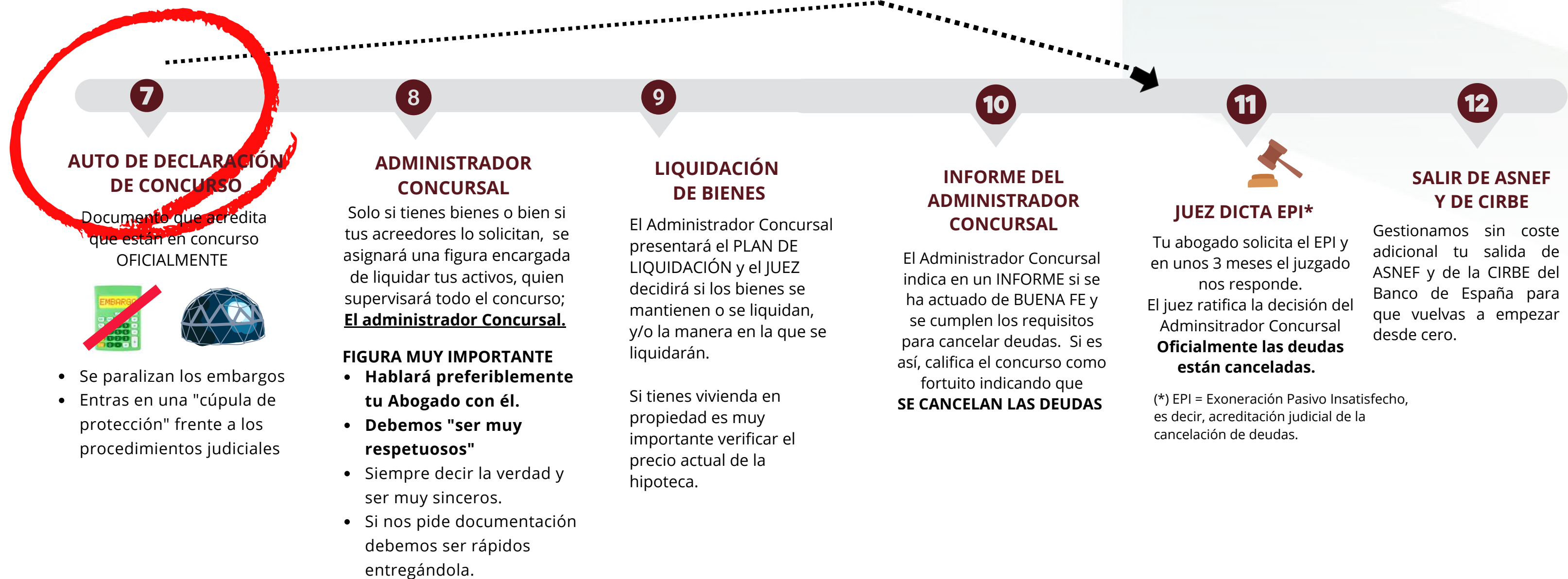
¿CÓMO FUNCIONA?

Fases Ley Segunda Oportunidad

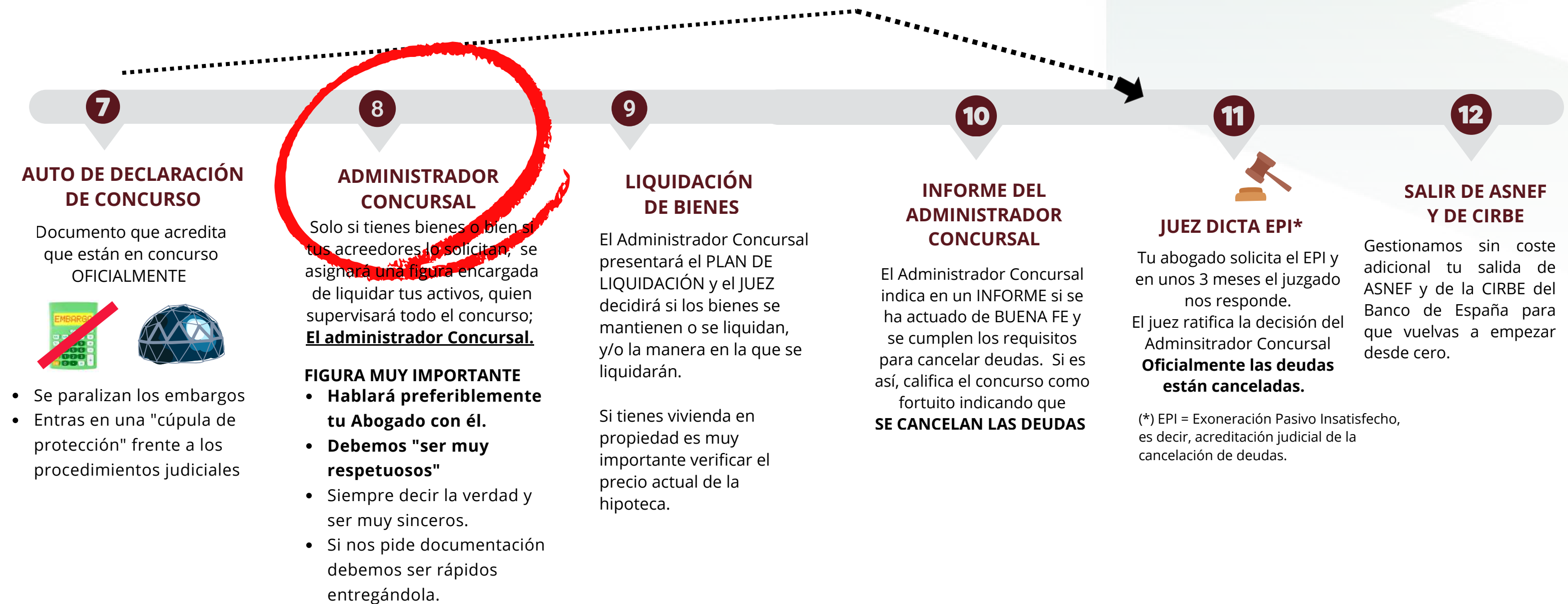
Fases Ley Segunda Oportunidad



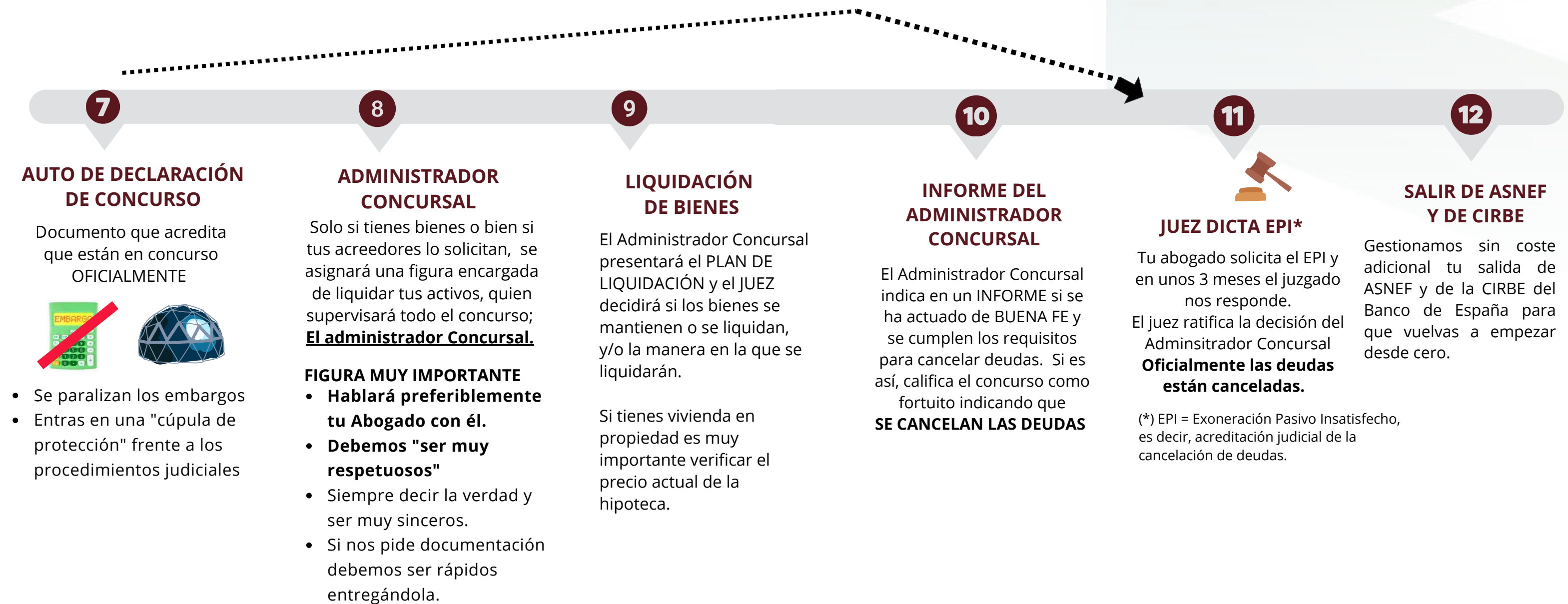
Fases Ley Segunda Oportunidad



Fases Ley Segunda Oportunidad



Fases Ley Segunda Oportunidad



**VIVIENDA HABITUAL
AVERIGUA SI PUEDES MANTENER TU CASA**



¿Tienes vivienda y te da miedo perderla?

TEST 1 - VIVIENDA HABITUAL
AVERIGUA SI PUEDES MANTENER TU CASA



¿Tienes vivienda de propiedad A TU NOMBRE?

Ya sea al 100% o tengas otro porcentaje

SI

NO

¿Se encuentra hipotecada?

SI

NO

¿Tú hipoteca es elevada?

SI

NO

Con la Ley puedes mantener
tu contrato de alquiler actual.

Entrando en Ley se puede mantener una vivienda o
local libre de cargas pero si o si debes tener
ingresos suficientes (salario)

Es mas dificil conseguir un concurso
SIN MASA pero si que puedes acogerte a
la Ley de a Segunda Oportunidad

Es altamente probable que
salves tu vivienda y además que
tu concurso sea SIN MASA =
SIN ADMINISTRADOR
(aunque no podemos asegurar)

TEST 1 - VIVIENDA HABITUAL
AVERIGUA SI PUEDES MANTENER TU CASA



¿Tienes vivienda de propiedad A TU NOMBRE?

Ya sea al 100% o tengas otro porcentaje

SI

NO

¿Se encuentra hipotecada?

SI

NO

¿Tú hipoteca es elevada?

SI

NO

Con la Ley puedes mantener
tu contrato de alquiler actual.

Entrando en Ley se puede mantener una vivienda o
local libre de cargas pero si o si debes tener
ingresos suficientes (salario)

Es mas dificil conseguir un concurso
SIN MASA pero si que puedes acogerte a
la Ley de a Segunda Oportunidad

Es altamente probable que
salves tu vivienda y además que
tu concurso sea SIN MASA =
SIN ADMINISTRADOR
(aunque no podemos asegurar)

***La vivienda es un bien protegido por ley y es muy
difícil perderla en el procedimiento a no ser que....**

¿Tú hipoteca está al corriente de pago?

SI **NO**

PERFECTO.
Puedes estar tranquilo y entrar
en Ley de Segunda
Oportunidad (LSO).

LA LSO **NO ES PARA TI.**
Hablaemos más adelante en la
EJECUCIÓN HIPOTECARIA.

***El impago de la vivienda lo cambia TODO.**

VEHÍCULO
AVERIGUA SI PUEDES MANTENER TU COCHE O MOTO



¿Puedo seguir teniendo vehículos?



¿Tienes vehículos A TU NOMBRE?
Ya sea el 100% o tengas otro porcentaje



**** Debes mirar en la DGT la titularidad del vehículo, si está a nombre de la financiera, tiene reserva de dominio.**

VEHÍCULO
AVERIGUA SI PUEDES MANTENER TU COCHE O MOTO



¿Puedo seguir teniendo vehículos?

***Si está al corriente de pago o pagado 100%
normalmente podemos salvarlo. A no ser que estemos
hablando de un coche de lujo que se ha adquirido
recientemente.**

REALIDAD

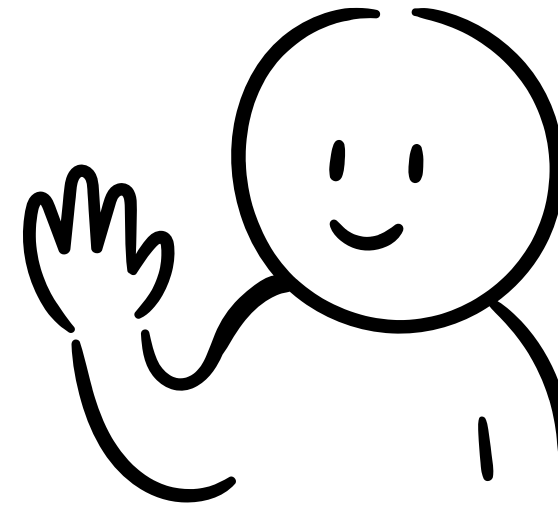
REALIDAD

Si el concurso es SIN MASA no hay prácticamente riesgo de perder NADA.

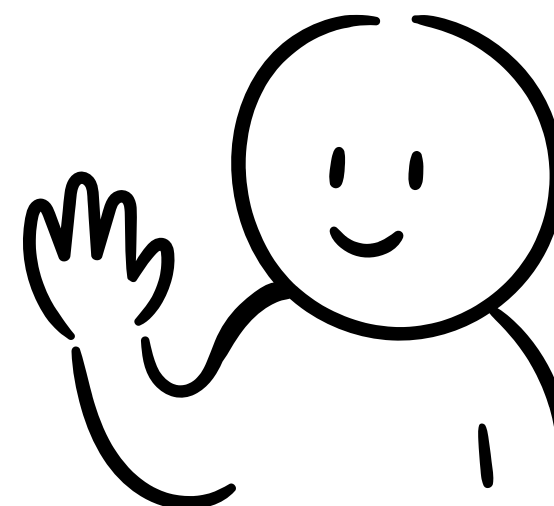
REALIDAD

Si es un concurso CON MASA se salvan propiedades y vehículos... lo peor que puede pasar es un plan de pagos

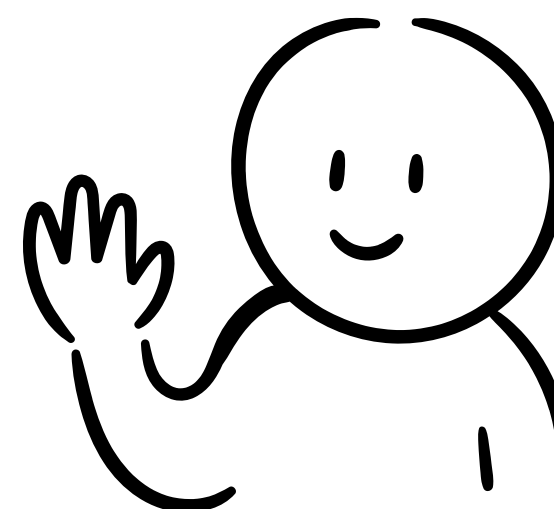
¿QUÉ ES UN PLAN DE PAGOS?



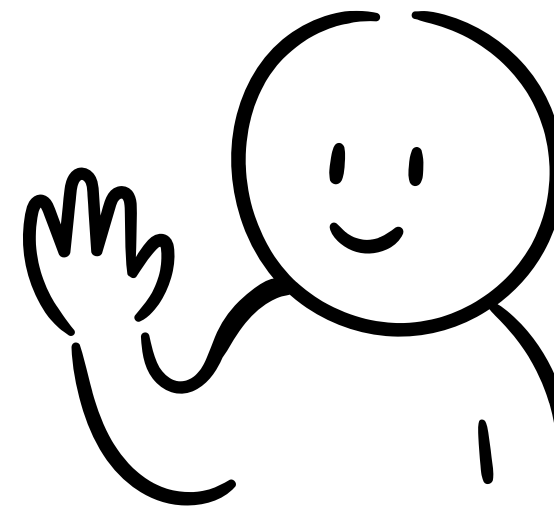
Le cancelo todas
las deudas pero....

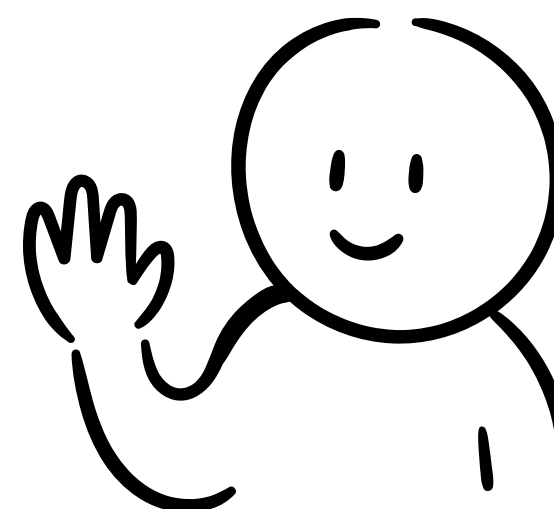
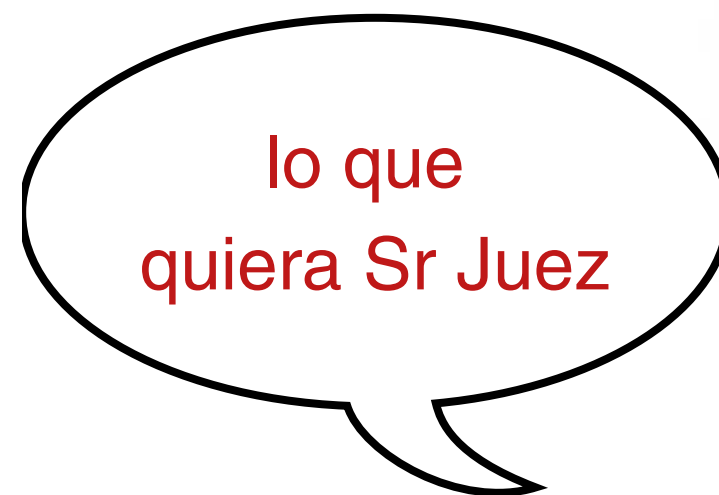


como le “salvo” todo
el patrimonio...

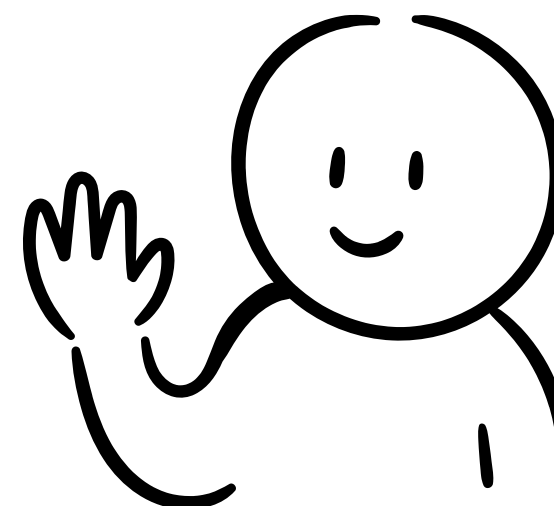


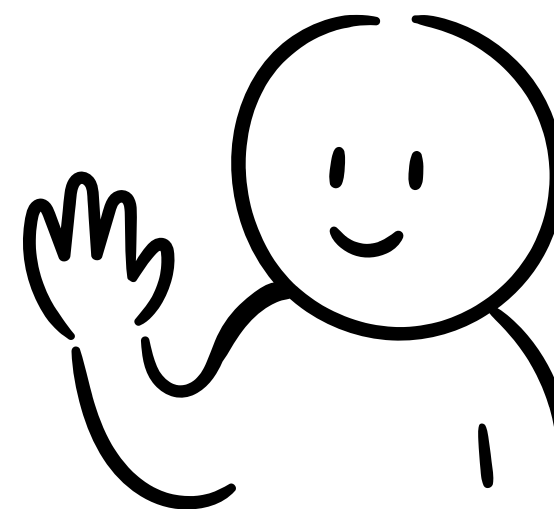
A cambio necesito
que haga utd.
un esfuerzo





pague durante
3/5 años
100€ al mes.



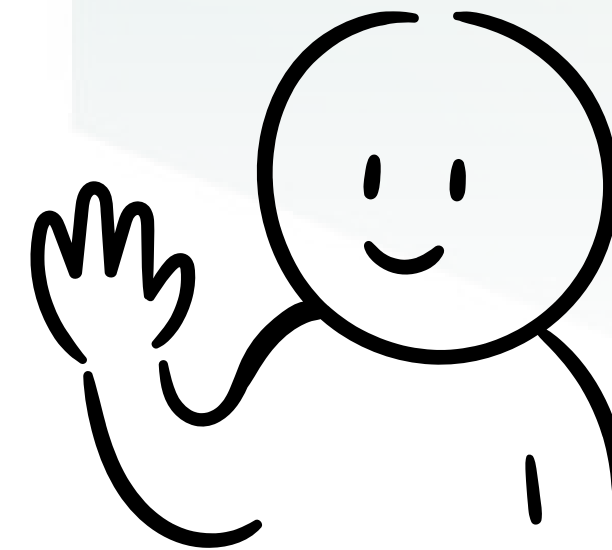


ENERO 2025



- Con deudas, **paga al mes 800€**
- Haciendo malabares para llegar a fin de mes
- Buscando ingresos extras
- Mirando como recortar gastos
- Sin tarjeta de crédito no puede hacer la compra
- Problemas de ansiedad o miedo por el dinero

ENERO 2026



- Sin deudas; NINGUNA DEUDA.
- Manteniendo casa y coche
- Manteniendo mismo trabajo
- **Pagando 100€ al mes de plan de pagos solo durante 3 o 5 años.**

REALIDAD

**En menos de un año la gran mayoría de familias
tienen su misma vida pero sin préstamos ni tarjetas**

Si esto la gente lo supiera....

Si esto la gente lo supiera....

Poder adquisitivo

Cuatro millones de españoles con problemas para llegar a fin de mes

España es el quinto país europeo con la ratio más elevada de privación material o social severa durante el pasado año 2024 y supera en casi dos puntos la media de la UE



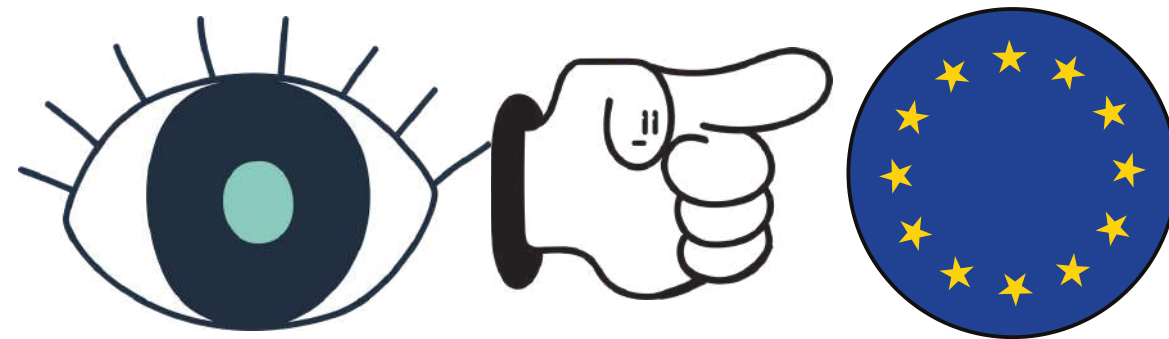
Llegan a fin de mes gracias a la Ley de la Segunda Oportunidad

¿PORQUÉ NO PASA?

¿PORQUÉ NO PASA?

“LOBBY BANCARIO”

¿CÓMO ESTÁ EUROPA?

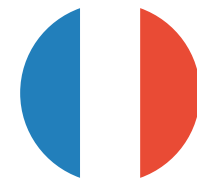




+800.000 p en Alemania



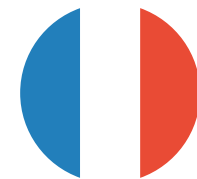
+800.000 p en Alemania



+600.000 personas en Francia



+800.000 p en Alemania



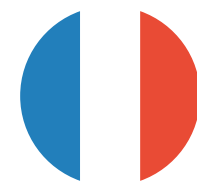
+600.000 personas en Francia



+2.000.000 personas en Italia



+800.000 p en Alemania



+600.000 personas en Francia



+2.000.000 personas en Italia



90.000 en España

CALIFICACIÓN MÉTODO



10/10

**ES SIN DUDA LA MANERA MÁS RÁPIDA
Y EFECTIVA DE SALIR DE DEUDAS EN
ESPAÑA Y VOLVER A EMPEZAR**



SI CONOCES A ALGUIEN QUE LO PUEDA NECESITAR...



1r Asesoramiento gratuito por ser de Academia de Inversión

PASO 2: REFINANCIACIÓN VS RENEGOCIACIÓN DE DEUDAS

REFINANCIACIÓN

REFINANCIACIÓN

“Volver a financiar”

REFINANCIACIÓN

Recordemos que es una deuda

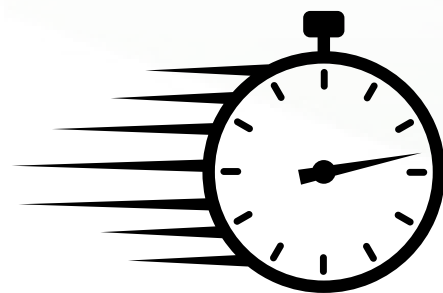
1

SE FIRMA CTO
(OBLIGACIÓN)



2

CUANDO NO SE CUMPLE
EN TIEMPO Y FORMA



3

DEMANDA



4

EMBARGO

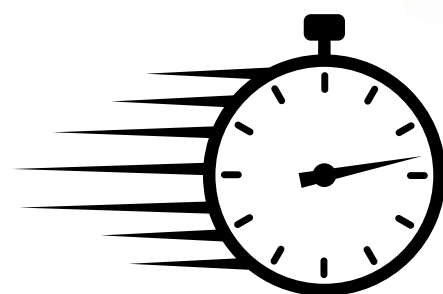


REFINANCIACIÓN

ANTES DE
INCUMPLIR****



NO SE CUMPLE
EN TIEMPO Y FORMA

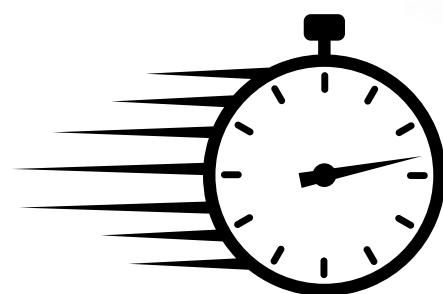


REFINANCIACIÓN

ANTES DE
INCUMPLIR****



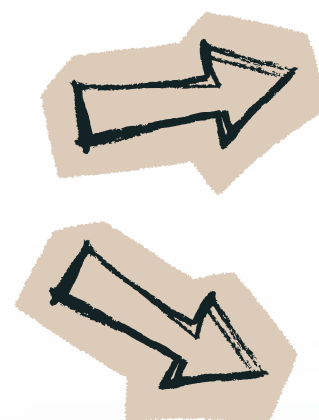
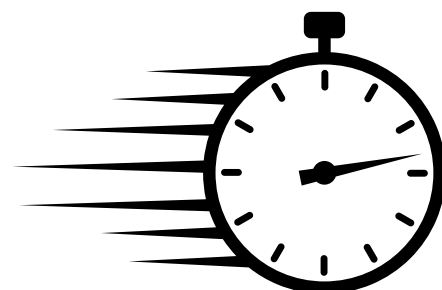
NO SE CUMPLE
EN TIEMPO Y FORMA



¿SE PUEDE NEGOCIAR?

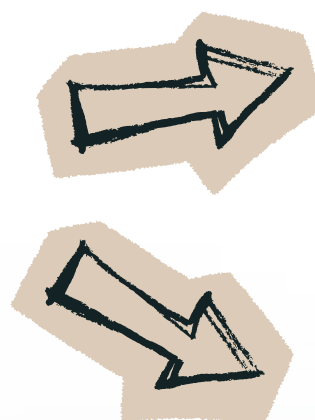
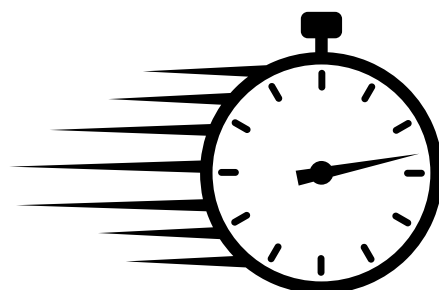
REFINANCIACIÓN

EN TIEMPO Y FORMA



REFINANCIACIÓN

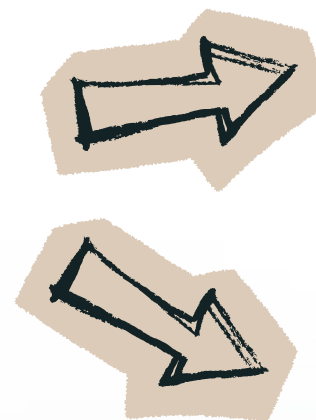
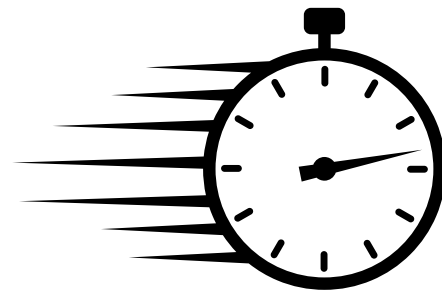
EN TIEMPO Y FORMA



DEBE ABONARSE TODOS LOS
MESES DURANTE x AÑOS
(TIEMPO)

REFINANCIACIÓN

EN TIEMPO Y FORMA

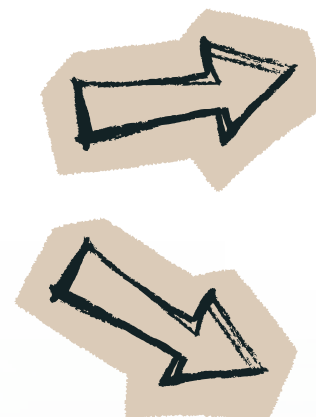
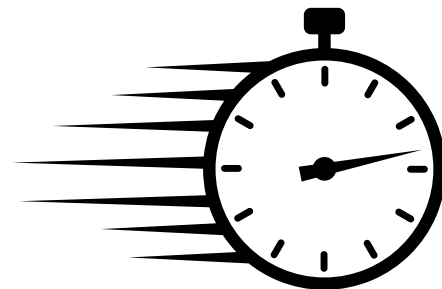


DEBE ABONARSE TODOS LOS
MESES DURANTE x AÑOS
(TIEMPO)

LA CANTIDAD x€ AL MES
EN TRANSF BANCARIA AL NUM
XXXXX.....
(FORMA)

REFINANCIACIÓN

EN TIEMPO Y FORMA

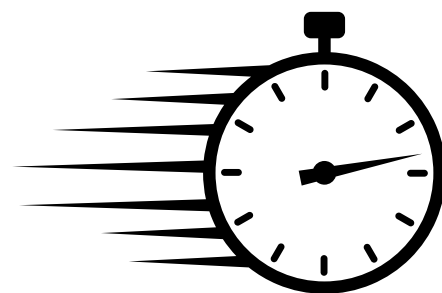


DEBE ABONARSE TODOS LOS
MESES DURANTE x AÑOS
(TIEMPO) *****

LA CANTIDAD x€ AL MES
EN TRANSF BANCARIA AL NUM
XXXXX..... *****
(FORMA)

REFINANCIACIÓN

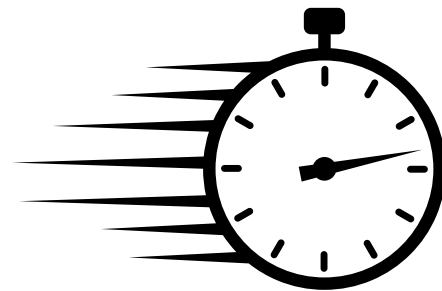
EN TIEMPO Y FORMA



600€ todos los meses durante
2 oñs
NO PUEDO

REFINANCIACIÓN

EN TIEMPO Y FORMA



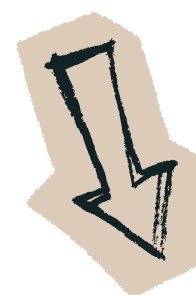
600€ todos los meses durante
2 oñs
NO PUEDO

300€ todos los meses
durante 4 años
QUIZAS SI

REFINANCIACIÓN

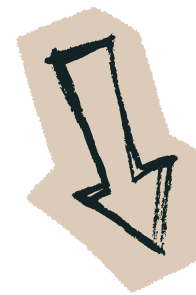
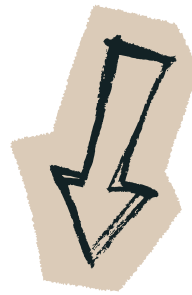


REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€

REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€

3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€

1 préstamo de 5.000€

1 línea de crédito de 4.000€

REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€

3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€

1 préstamo de 5.000€

1 línea de crédito de 4.000€



REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€
3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€
1 préstamo de 5.000€
1 línea de crédito de 4.000€



1 préstamo de 10.000€

REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€
3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€
1 préstamo de 5.000€
1 línea de crédito de 4.000€



1 préstamo de 10.000€

Lo usa para pagar lo anterior

REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€
3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€
1 préstamo de 5.000€
1 línea de crédito de 4.000€



1 préstamo de 10.000€
**ya no tiene 3 deudas
tiene solo 1**

REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€
3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€
1 préstamo de 5.000€
1 línea de crédito de 4.000€

600€/ mes



1 préstamo de 10.000€
ya no tiene 3 deudas
tiene solo 1
300€/ mes

CALIFICACIÓN MÉTODO



REFINANCIACIÓN



POR TI MISMO

DEBO 10.000€
3 préstamos

1 tarjeta de 1.000€
1 préstamo de 5.000€
1 línea de crédito de 4.000€

600€/ mes



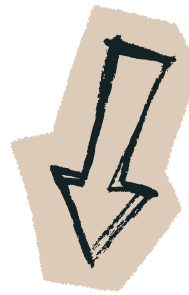
1 préstamo de 10.000€
ya no tiene 3 deudas
tiene solo 1
300€/ mes

7/10

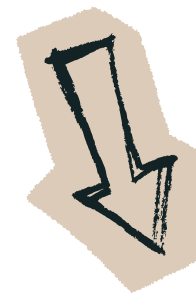
SI NO TIENES UN ÍNDICE MUY
ALTO ES VIABLE



REFINANCIACIÓN

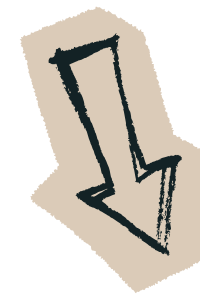


POR TI MISMO



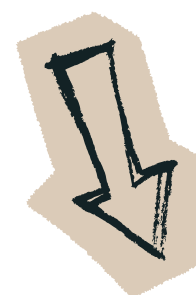
NECESITAS EL OK DEL BANCO

REFINANCIACIÓN



NECESITAS EL OK DEL BANCO

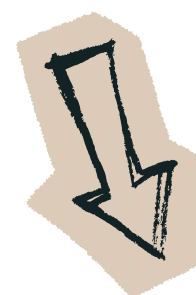
REFINANCIACIÓN



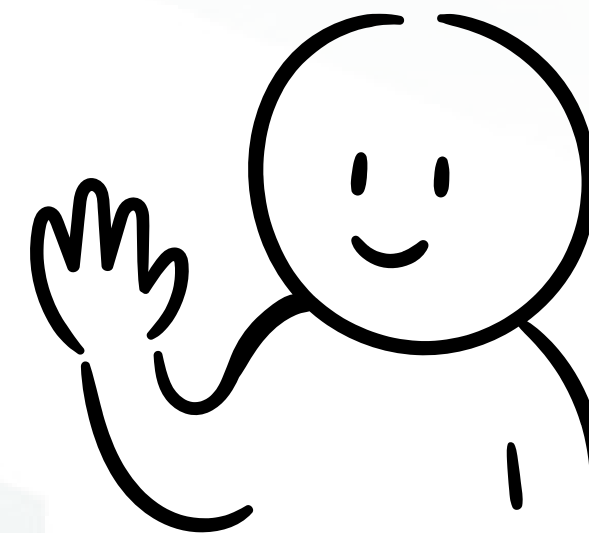
NECESITAS EL OK DEL BANCO



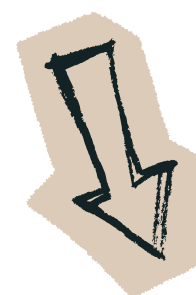
REFINANCIACIÓN



NECESITAS EL OK DEL BANCO



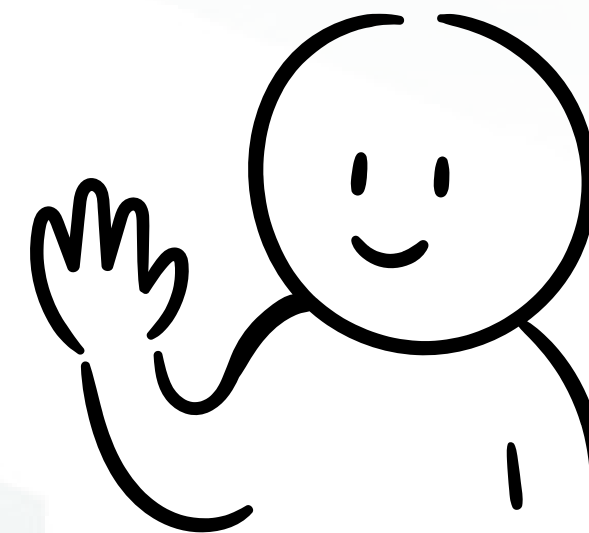
REFINANCIACIÓN



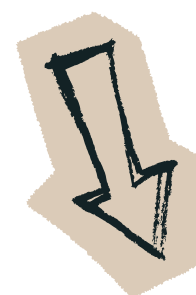
NECESITAS EL OK DEL BANCO



HEY
¿ME LOS
PUEDES
UNIR?



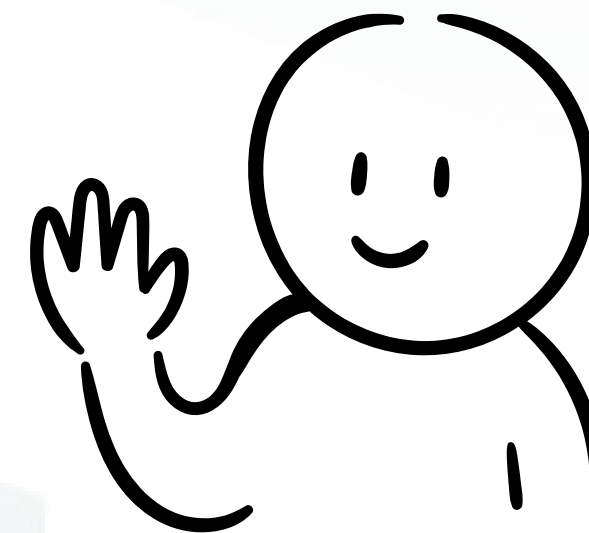
REFINANCIACIÓN



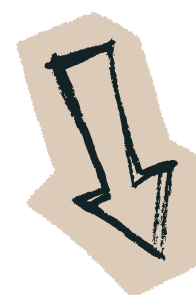
NECESITAS EL OK DEL BANCO



NO!!!



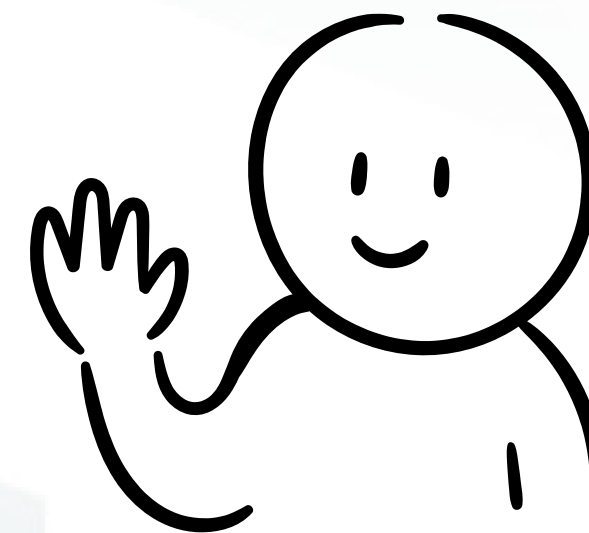
REFINANCIACIÓN



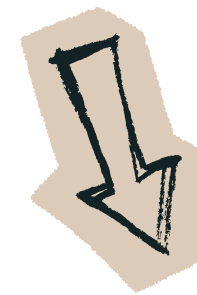
NECESITAS EL OK DEL BANCO



SI!!!



REFINANCIACIÓN

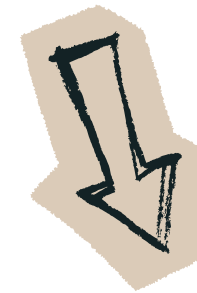


NECESITAS EL OK DEL BANCO

**EL BANCO SIEMPRE
GANA**



REFINANCIACIÓN



- TE PONE MAS PLAZO PERO MAS INTERÉS
- ME AÑADES NUEVOS TITULARES
- ¿UN AVALISTA NUEVO?
- SE LLEVA COMISION POR NUEVO PRÉSTAMO

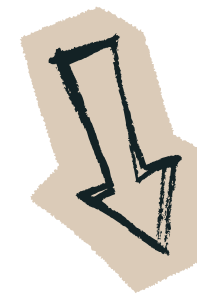
.....



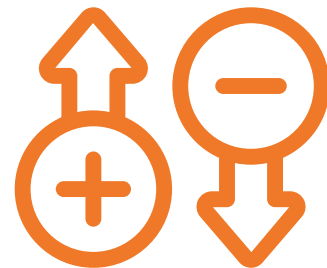
CALIFICACIÓN MÉTODO



REFINANCIACIÓN



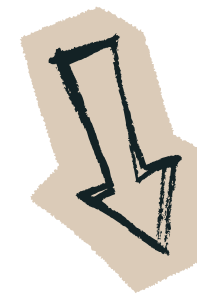
4/10



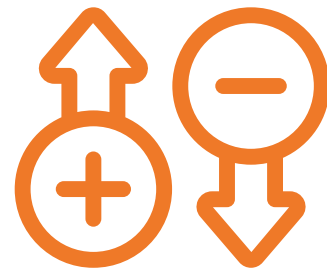
NO ES IMPOSIBLE. PERO CADA
VEZ CUESTA MAS.
Y CON UN PROFESIONAL ES
MÁS FÁCIL



REFINANCIACIÓN



4/10

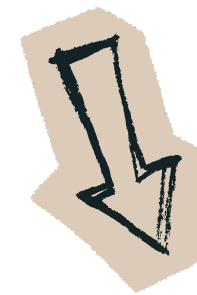


NO ES IMPOSIBLE. PERO CADA
VEZ CUESTA MAS.
Y CON UN PROFESIONAL ES
MÁS FÁCIL

OS ANIMO A INTENTARLO



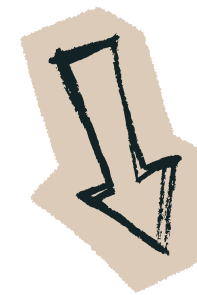
REFINANCIACIÓN



¿CUAL ES LA REALIDAD?



REFINANCIACIÓN



¿CUAL ES LA REALIDAD?

Cuando hay impago es cuando mejor se puede renegociar... pero en ese momento es mejor LSO.
Los bancos no están reaccionando.

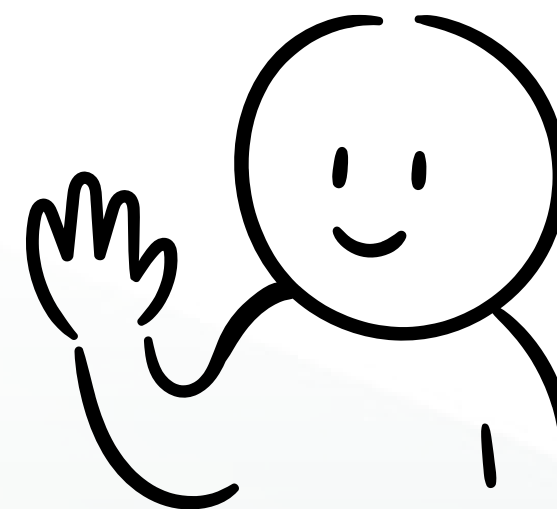
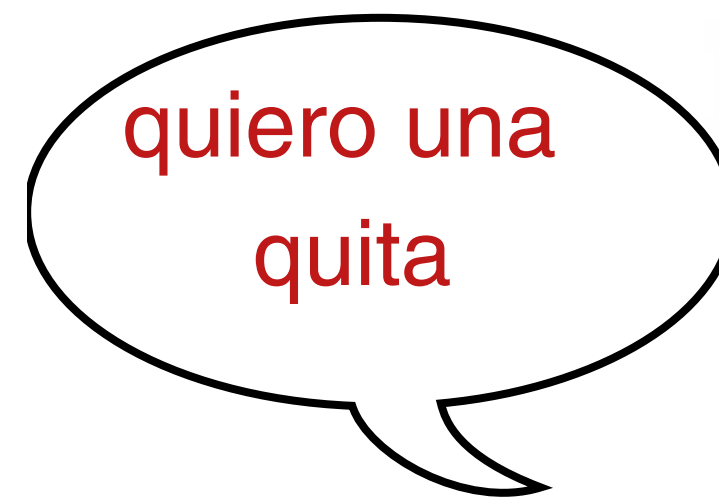


Ari....
**¿NOS PUEDES AYUDAR A NEGOCIAR CON EL
BANCO?**

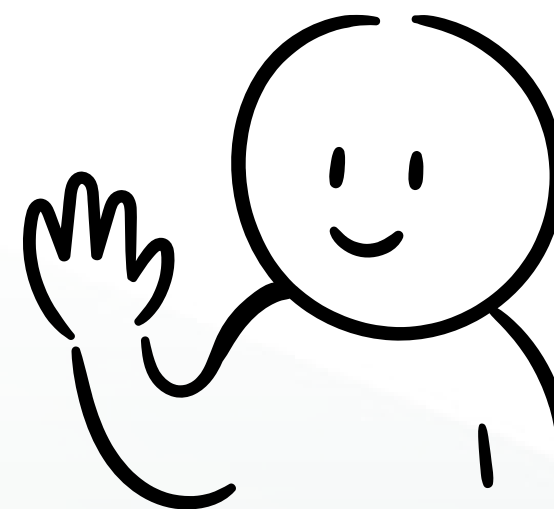


Diálogos de ejemplo.

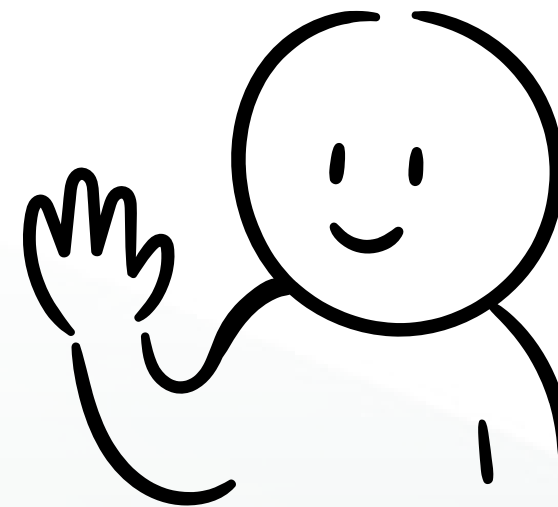
PASO 3: QUITA



debo 15.000€
¿me lo dejas en 10.000€?



¿POR QUÉ?
¿Por tu cara bonita?



QUITA

¿EXISTE?

QUITA

¿EXISTE?

SI, EXISTE



QUITA

DEBES TENER 1 CONCEPTO CLARO

QUITA

DEBES TENER 1 CONCEPTO CLARO

EL BANCO SIEMPRE GANA

QUITA

**Si tu estás pagando bien...
¿¿por qué te tienen que hacer una rebaja??**

QUITA

**Si tu estás pagando bien...
¿¿por qué te tienen que hacer una rebaja??**



SÍGUEME PAGANDO

QUITA

2 TRUCOS

DEBEMOS ESTAR EN **IMPAGO**

Debe haber un riesgo para el banco para que prefiera cobrar menos.

1

DEBEMOS TENER **CAPACIDAD DE PAGO**

Ej. pagar 10.000€ de GOLPE

2

QUITA

LA REALIDAD EN LA PRÁCTICA

QUITA

LA REALIDAD EN LA PRÁCTICA

**Con los bancos pocas quitas podremos negociar
es mucho mejor hacerlo con un FONDO BUITE**

CALIFICACIÓN MÉTODO



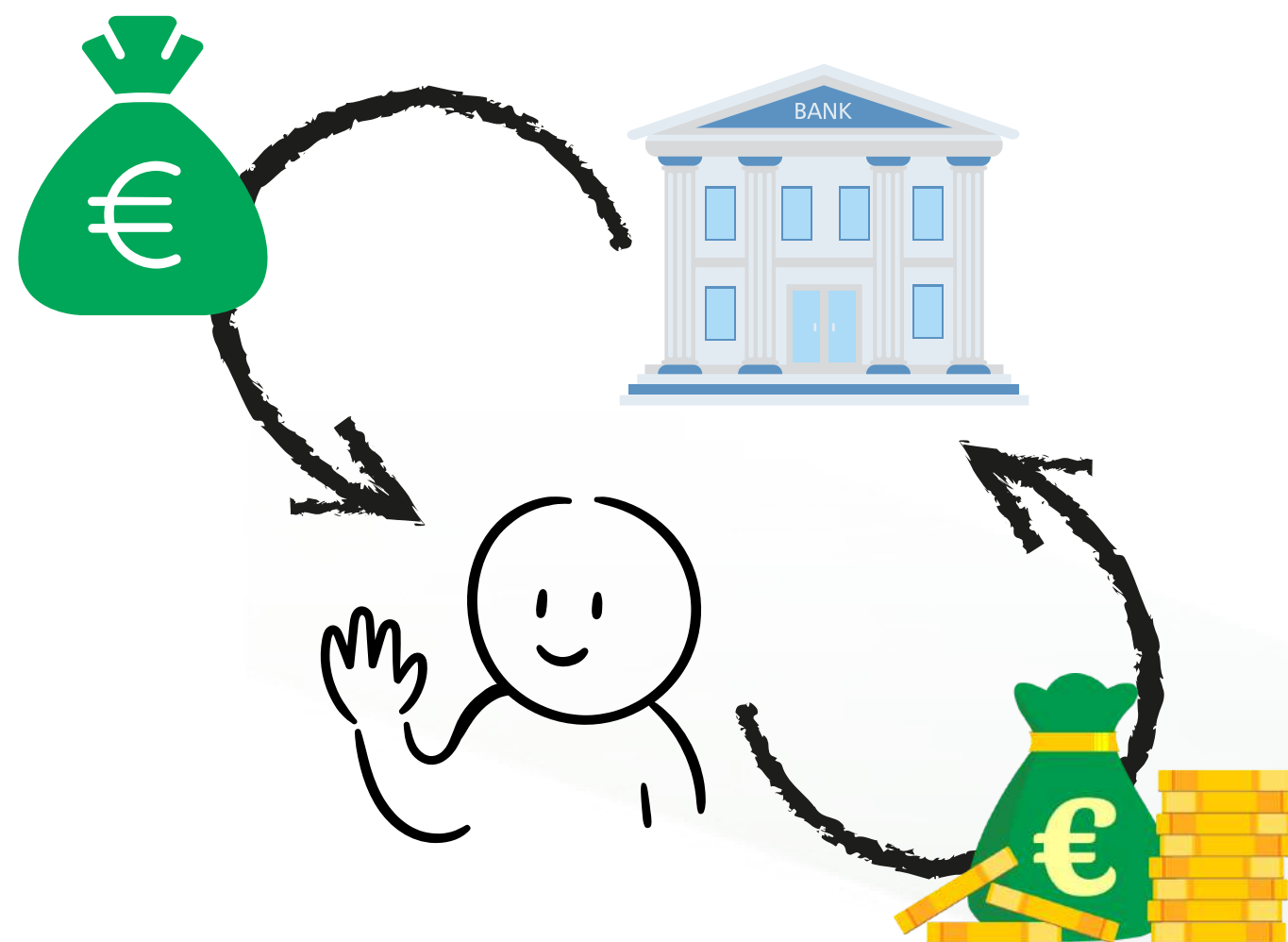
QUITA

6/10

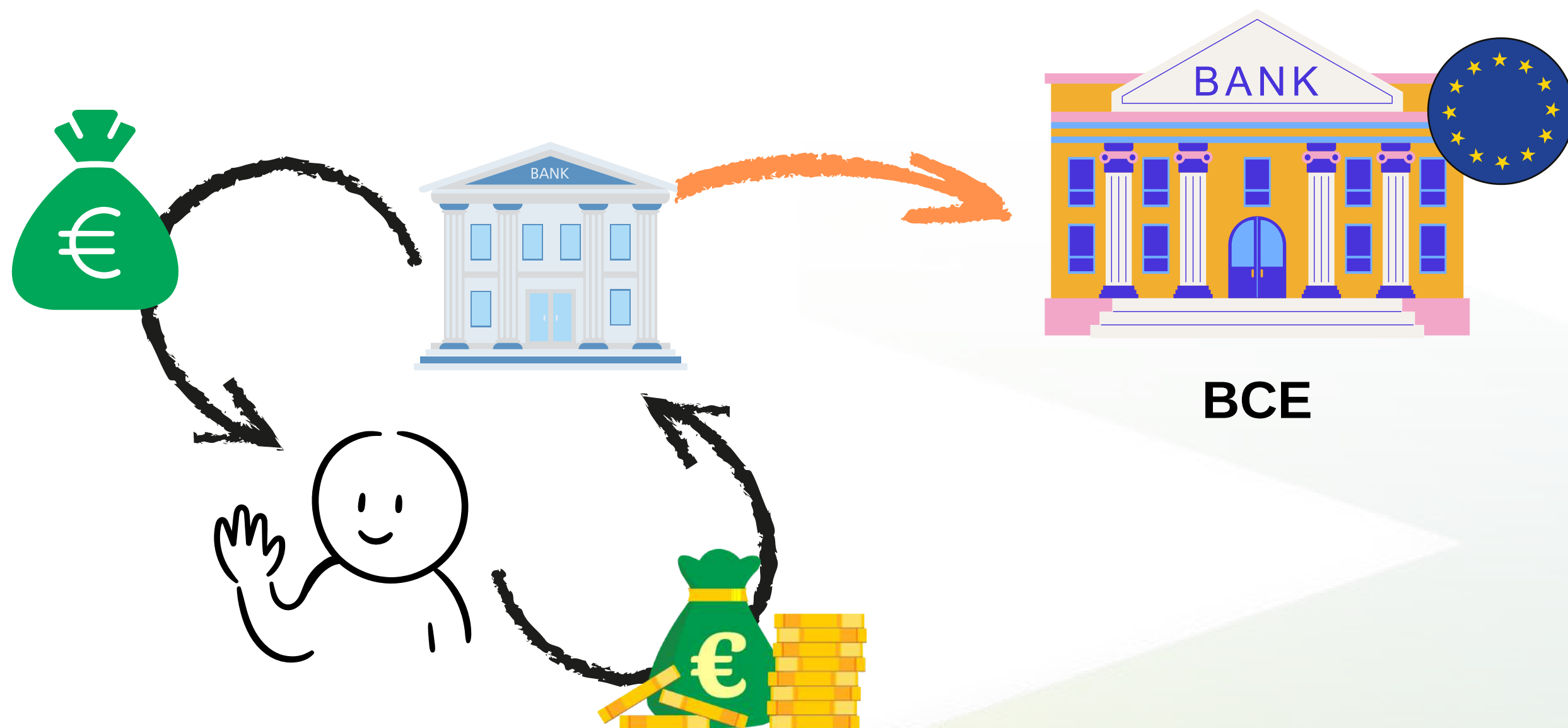
Nos puede ahorrar dinero
pero para que sea FRUCTÍFERA debe haber impago +
negociación con FONDO.

¿QUÉ ES UN FONDO BUIE?

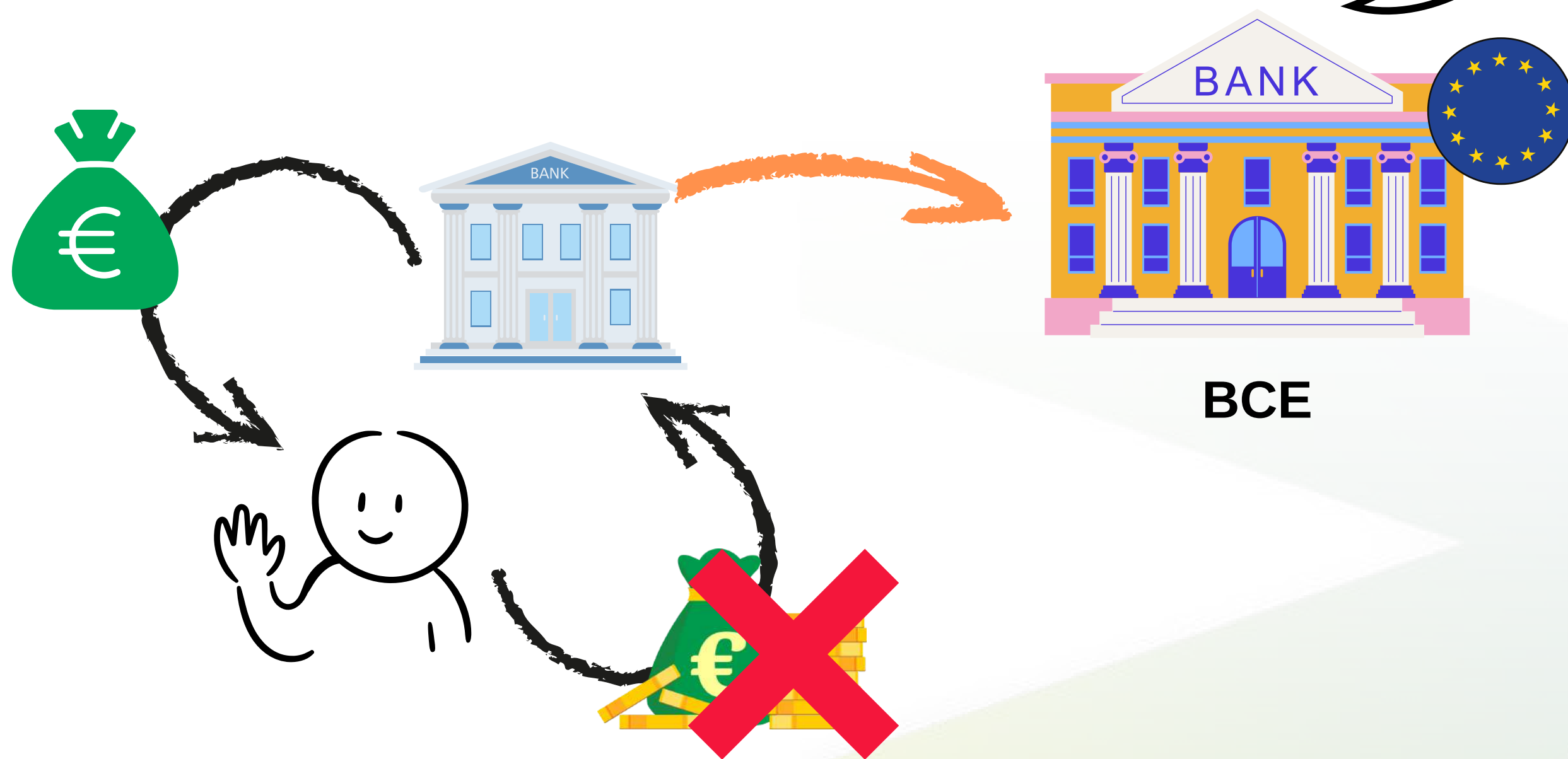
¿QUÉ ES UN FONDO BUIITE?



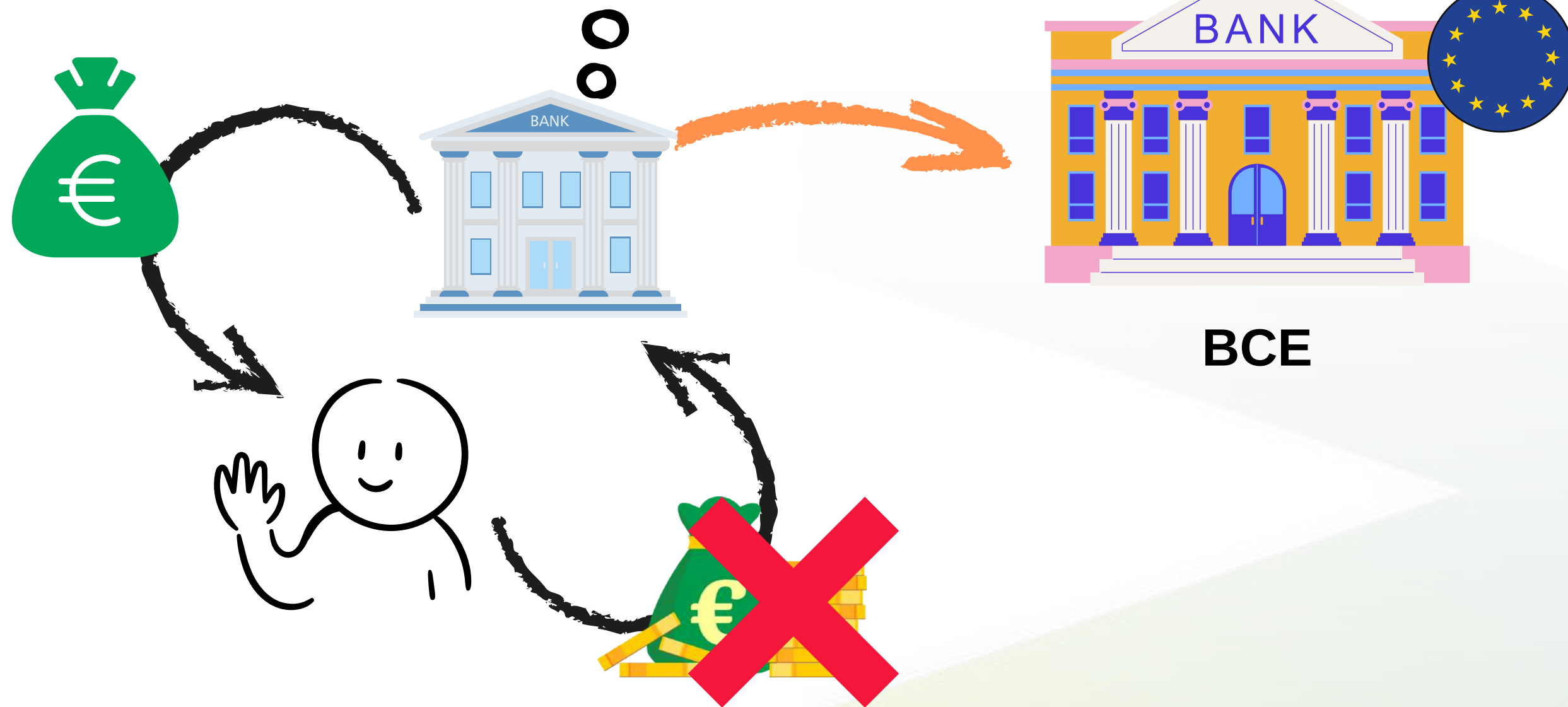
¿QUÉ ES UN FONDO BUIITE?



CUANTA MOROSIDAD
DEJO DE PRESTARTE
DINERO



OJALÁ NO TUVIERA
TANTA DEUDA...
AIX.. DESEARIA QUE
ALGUIEN SE LA
QUEDARA.





HOLA SOY UN FONDO
YO TE LA COMPRO



BCE

VENDO DEUDA SANEAMIENTO MIS CUENTAS





**RECOBRO DEUDA
(CASI GRATIS) Y ME FORRO**



**ES CON LOS FONDOS
CON QUIEN DEBEMOS NEGOCIAR**

**UN ABOGADO EXPERTO EN ESTA ÁREA
ES QUIEN MEJOR PUEDE
NEGOCIAR CON LOS FONDOS**

PASO 4: LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

LO QUE VOY A CONTAR AHORA....

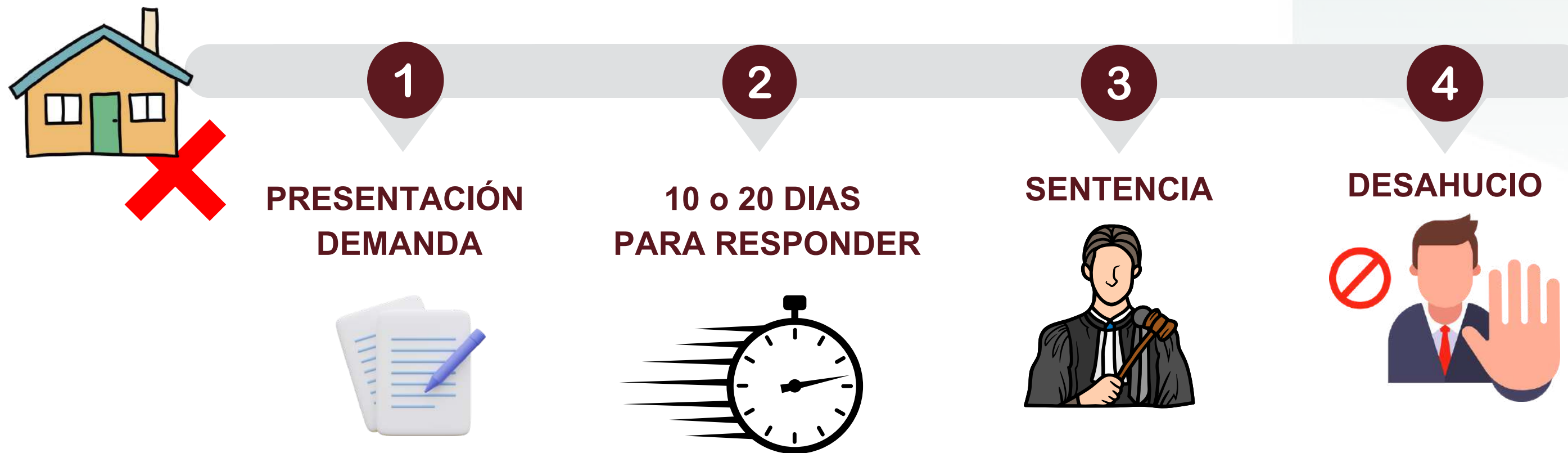


**NO OKUPAS
NO ALQUILERES**

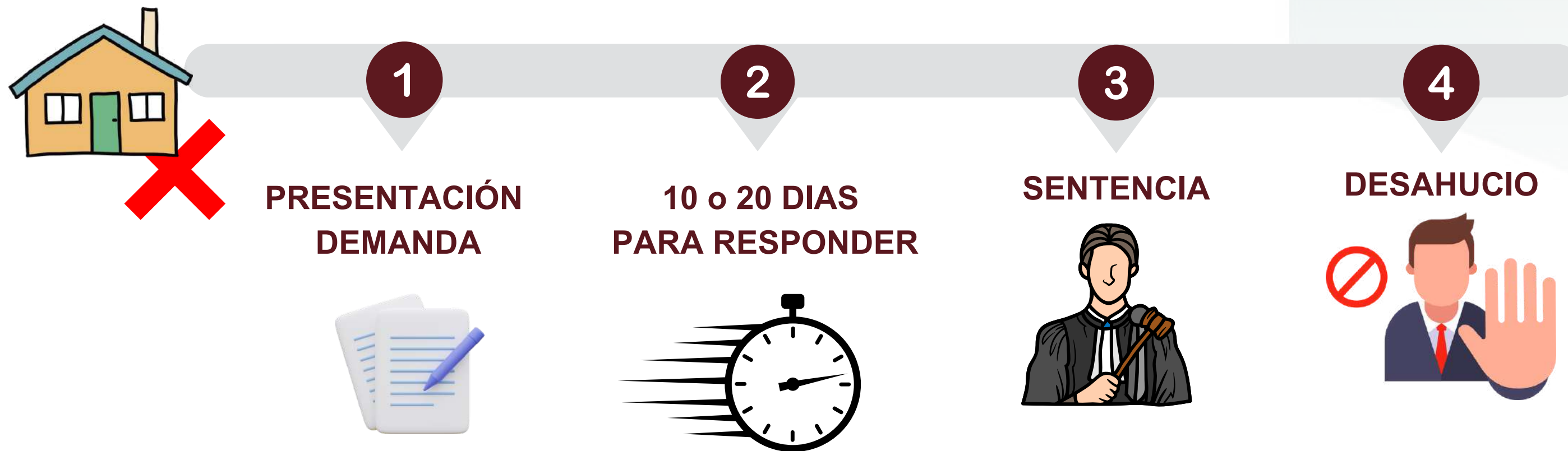


**PROPIETARIOS
DE HIPOTECA CON EL
BANCO**

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



TE ECHAN DE TU CASA

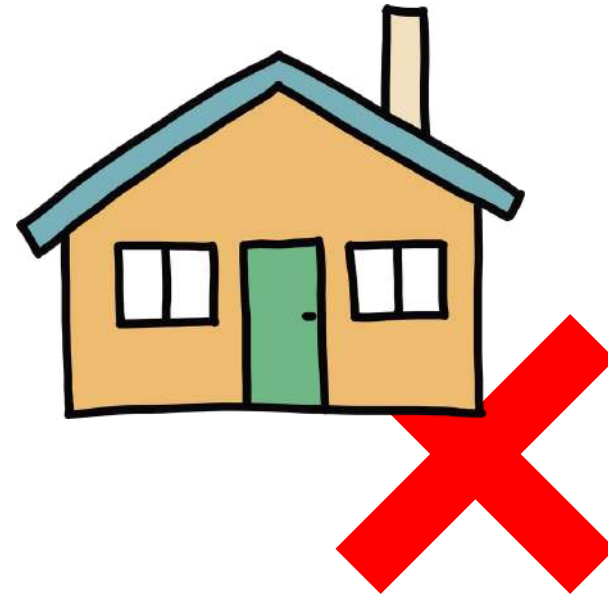
LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



**TE ECHAN DE TU CASA
SI NO HACES NADA.**

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

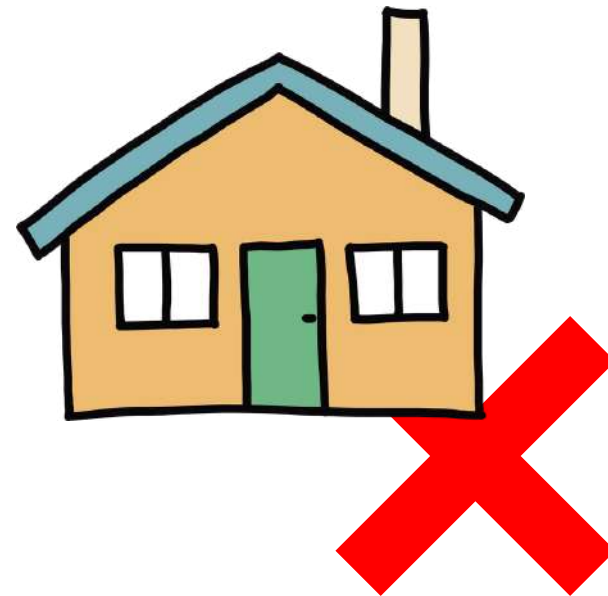
EN MUCHAS
OCASIONES EN
MENOS DE UN AÑO



AUNQUE LA
VIVIENDA SEA
UN DERECHO
PROTEGIDO

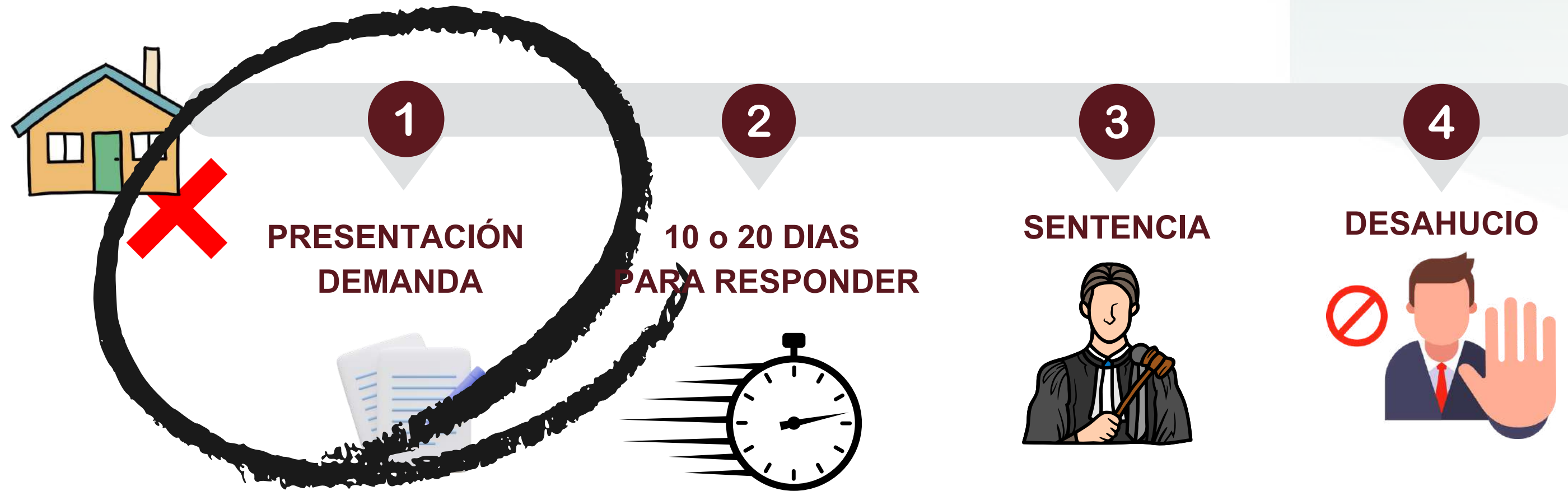
TE ECHAN DE TU CASA
SI NO HACES NADA.

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



ESTE PROCESO LO CAMBIA TODO... 

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



**SI APROVECHAMOS
ESTE TIEMPO....**

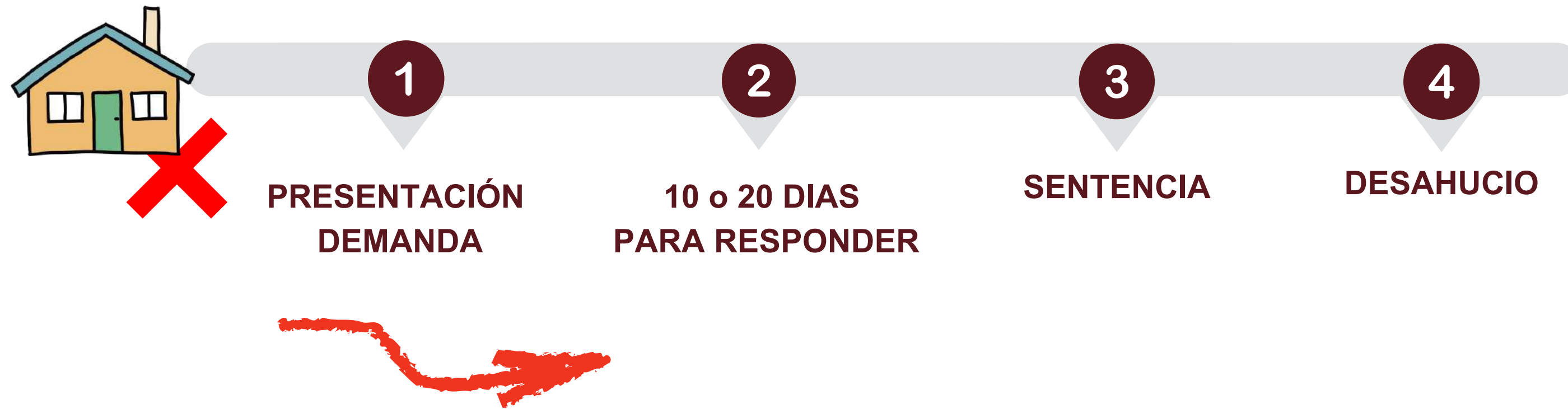
LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



TE ECHAN DE TU CASA

PERO PUEDES SEGUIR EN TU VIVIENDA MUCHOS AÑOS

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



**ESTE PROCESO LLEVADO POR UN BUEN ABOGADO PUEDE
ALARGARSE MUCHO EN EL TIEMPO...**

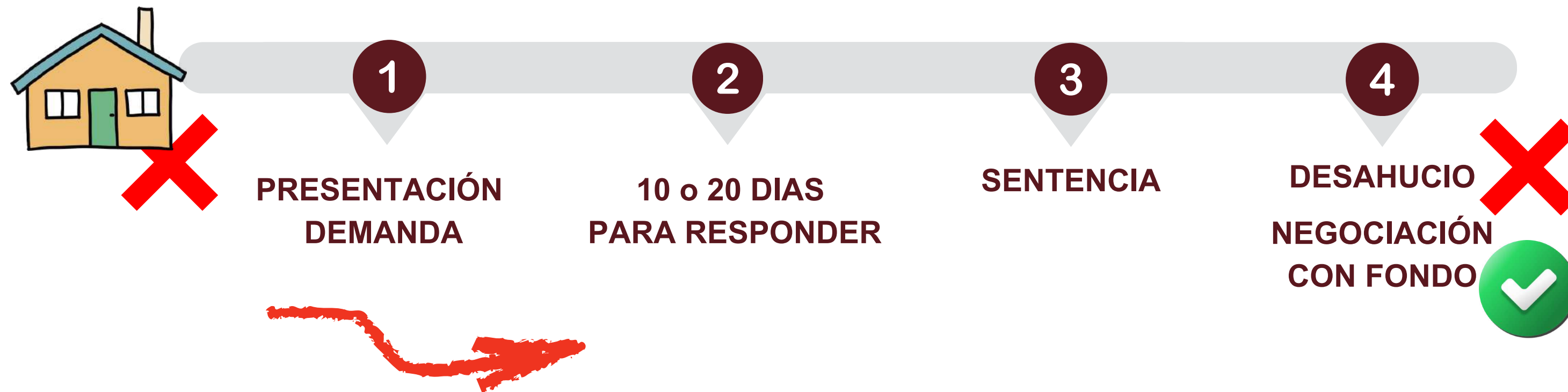
LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



TE ECHAN DE TU CASA

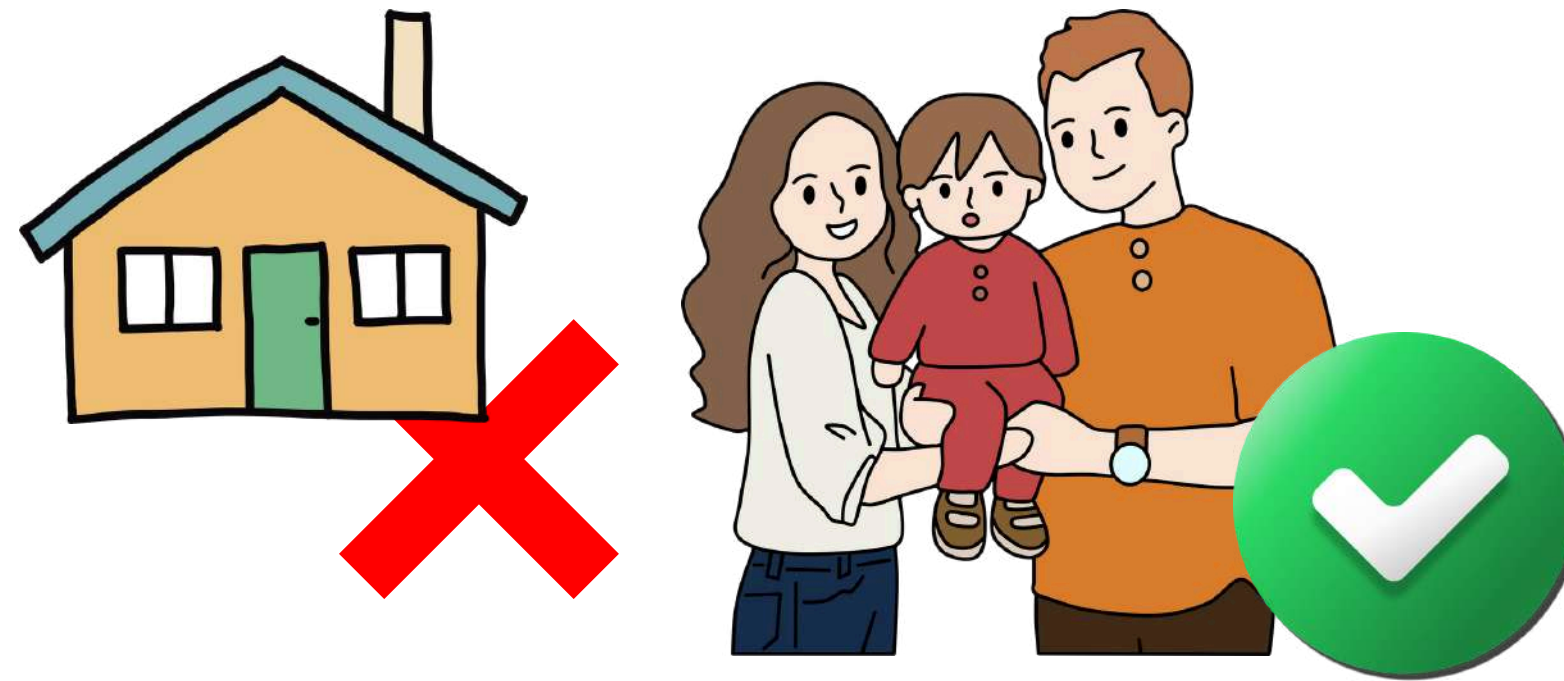
Y MAS ADELANTE NEGOCIAR CON UN FONDO Y RECUPERAR TU CASA

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



**UN BUEN PROFESIONAL PUEDE CAMBIAR EL DESAHUCIO
POR UNA RECUPERACIÓN DE TU HOGAR**

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



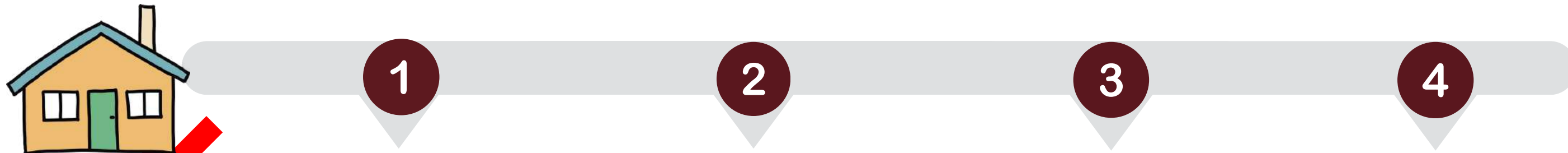
GRACIAS A ESTE PROCESO “**ESTÁS DE OKUPA EN TU PROPIA CASA**”
EVITAS QUE TE ECHEN POR IMPAGO
Y PUEDES RECUPERAR TU HOGAR.

¿SIEMPRE SALE BIEN?



NO.

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



DESAHUCIO

PUEDE SALIR A SUBASTA Y QUE LA
GANE UN INVERSOR Y NO TU

LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



DESAHUCIO

PUEDE SALIR A SUBASTA Y QUE LA
GANE UN INVERSOR Y NO TU

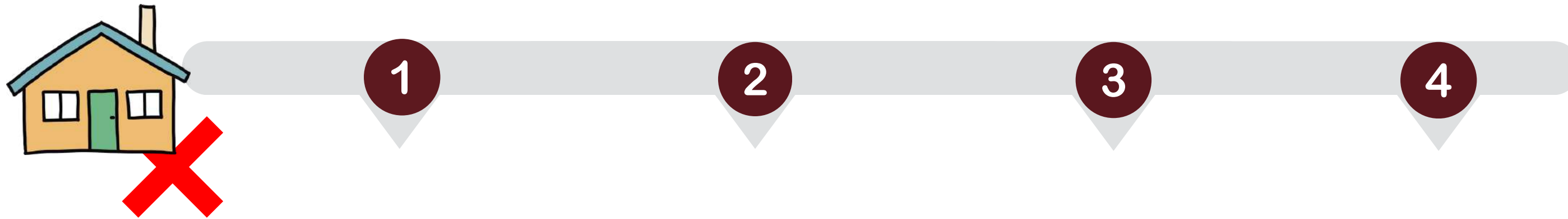


HABRÁS PODIDO AHORRAR
TODO EL TIEMPO QUE HEMOS
ALARGADO PARA IRTE A UN
NUEVO HOGAR.

CALIFICACIÓN MÉTODO



LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



9/10

HAY RIESGOS PERO SIEMPRE SERÁ LA MEJOR
OPCIÓN CUANDO NUESTRA HIPOTECA ESTÉ
IMPAGADA.



PASO 5: BOLA DE NIEVE VS AVALANCHA

PASO 5: BOLA DE NIEVE VS AVALANCHA

***MÉTODOS DE PLANIFICACIÓN FINANCIERA.**

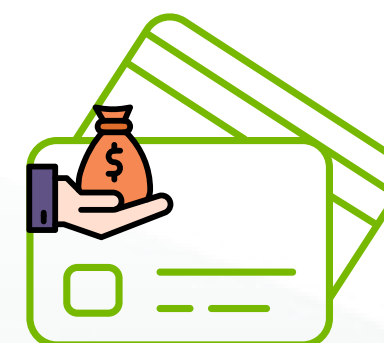
BOLA DE NIEVE

BOLA DE NIEVE

FIJARNOS COMO OBJETIVO
PAGAR LAS DEUDAS MAS
PEQUEÑAS

BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



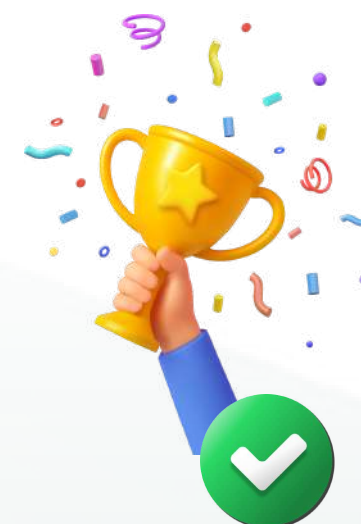
BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



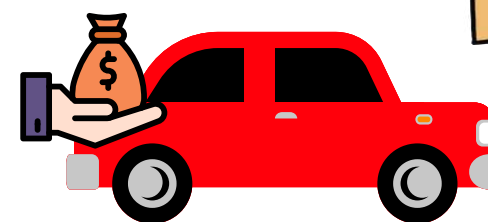
BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



PEQUEÑOS LOGROS

BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



PEQUEÑOS LOGROS
A LA LARGA TENDREMOS
TODAS LAS DEUDA LIQUIDADAS

BOLA DE NIEVE

TUS DEUDAS



NO MIRAMOS INTERÉS
SINO QUE SE TRATA DE
CONSEGUIR VICTORIAS RÁPIDAS.

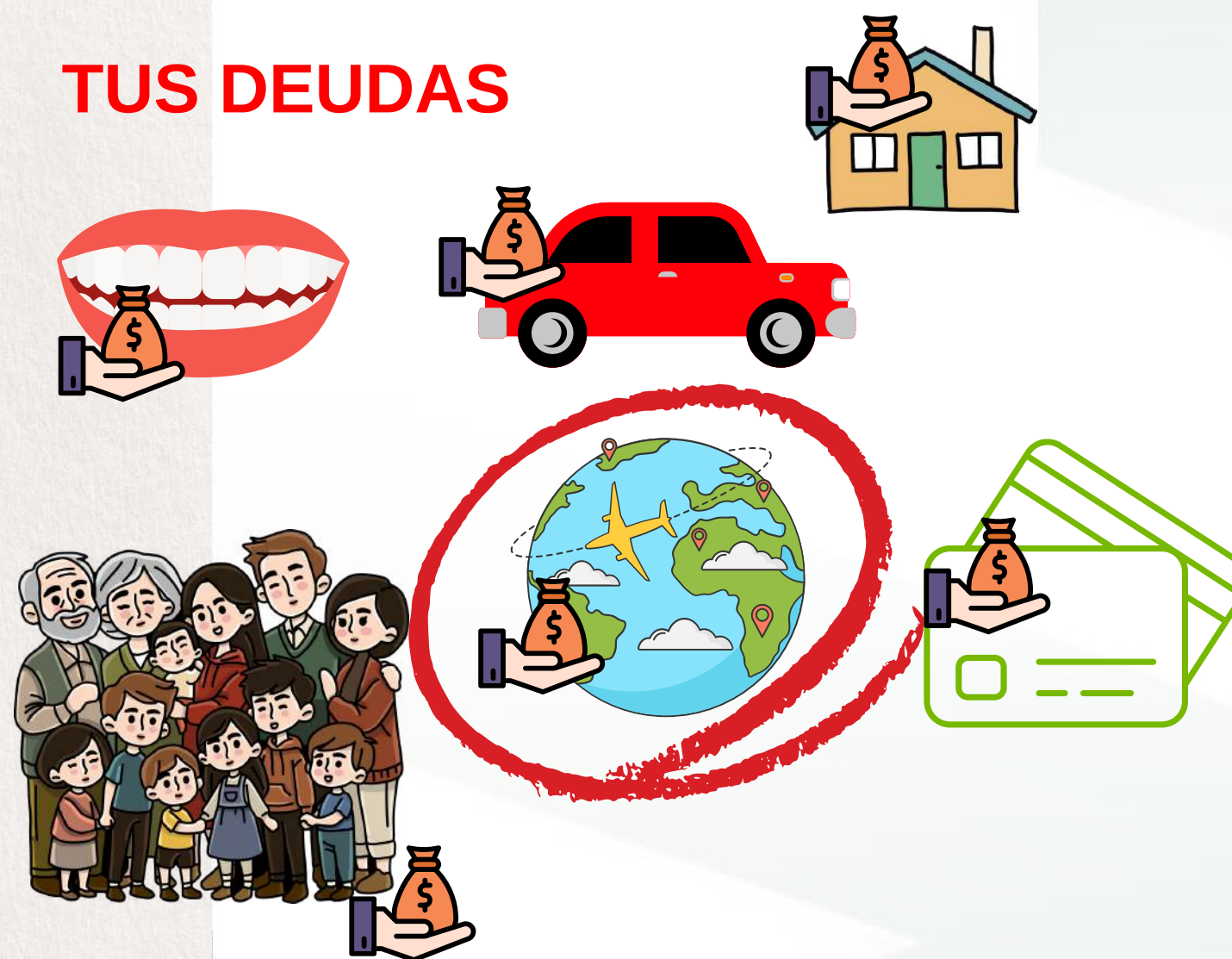
AVALANCHA

AVALANCHA

MÉTODO MUY PARECIDO AL ANTERIOR PERO CON
MATICES**

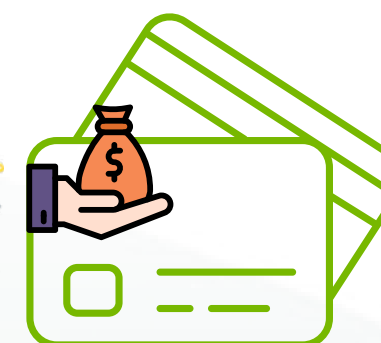
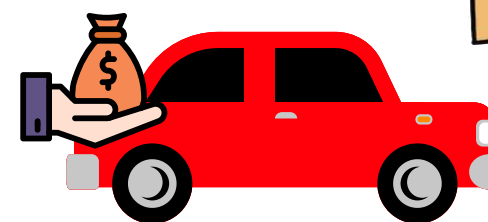
AVALANCHA

TUS DEUDAS



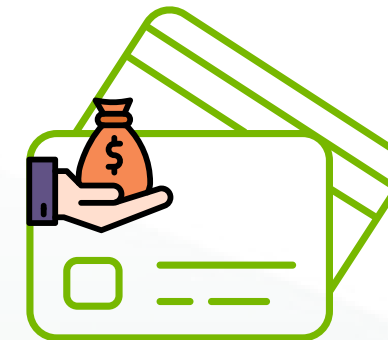
AVALANCHA

TUS DEUDAS



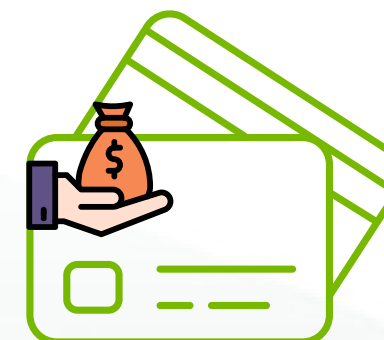
AVALANCHA

TUS DEUDAS



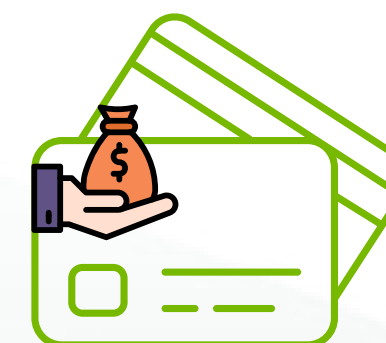
AVALANCHA

TUS DEUDAS



AVALANCHA

TUS DEUDAS



SI MIRAMOS INTERÉS
Y TRATAMOS DE IR
LIQUIDANDO NUESTRAS DEUDAS

CALIFICACIÓN MÉTODO



7/10

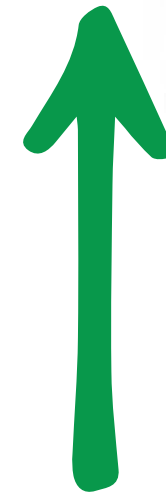
**Te responsabilizas de tus
deudas y vas viendo logros.**

**No es una solución para personas sobre-
endeudadas sino un método de planificación
financiera.**

PASO 6: MANERAS DE BAJAR TUS GASTOS



BAJANDO GASTOS



SUBIENDO INGRESOS



BAJANDO GASTOS

- *GASTOS HORMIGA*



BAJANDO GASTOS

- *GASTOS HORMIGA*
- *CAPRICHOS “ME LO MEREZCO”*



BAJANDO GASTOS

- ***GASTOS HORMIGA***
- ***CAPRICHOS “ ME LO MEREZCO”***
- ***BAJANDO CUOTAS DE GASTOS ESENCIALES (LUX, GAS, AGUA, MOVIL, WIFI....)***



BAJANDO GASTOS

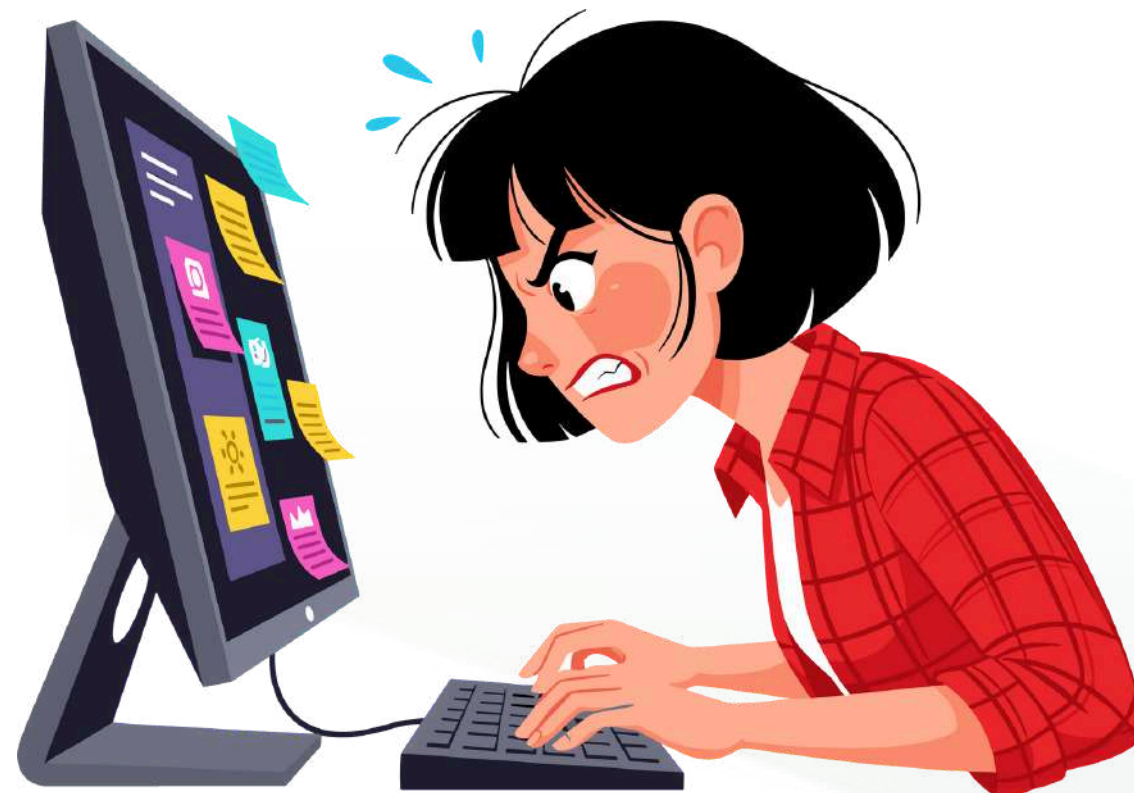
- ***GASTOS HORMIGA***
- ***CAPRICHOS “ ME LO MEREZCO”***
- ***BAJANDO CUOTAS DE GASTOS ESENCIALES (LUX, GAS, AGUA, MOVIL, WIFI....)***
- ***REPASAR EXTRACTOS BANCARIOS (suscripciones, estafas...)***

**BLOQUÉATE UN DÍA
DE TU VIDA.**

BLOQUÉATE UN DÍA DE TU VIDA.

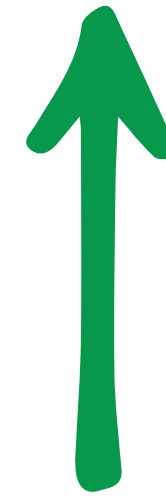


BLOQUÉATE UN DÍA DE TU VIDA.



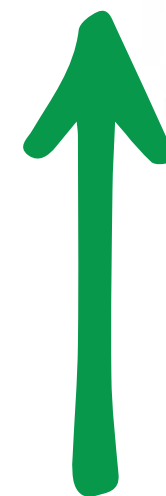
***MAS EFECTIVO QUE NEGOCIAR, ES CAMBIAR DE COMPAÑÍA**

- *AYER DIMOS IDEAS DE TRABAJOS “EXTRA”*



SUBIENDO INGRESOS

- **AYER DIMOS IDEAS DE TRABAJOS “EXTRA”**
- **RECLAMAR CLÁUSULAS DE TU TARJETA, PRÉSTAMO, HIPOTECA**



SUBIENDO INGRESOS

UN PLUS PARA GENERAR INGRESOS EXTRAS



MANDAR CONTRATOS Y ESCRITURAS A
info@abogadaspain.com

CALIFICACIÓN MÉTODO



4/10

Son soluciones a corto plazo y no van a hacer que las deudas se reduzcan y aunque si que vamos a ver a corto un desahogo... es de cantidades pequeñas al mes (100€) que si no cambiamos nuestro hábitos en pocos días volveremos a estar en la misma situación.

LA BUENA NOTICIA ES...

juntos conseguiremos cambiar estos hábitos.
Estais en el sitio correcto.





Muchas gracias por escucharme.

*Haremos una sesión de dudas,
pero si lo necesitas puedes escribirme a mi correo*



@abogada_spain · info@abogadaspain.com





Diálogos de ejemplo
NEGOCIACIÓN



CANCELA TUS DEUDAS O EJECUCIÓN HIPOTECARIA.
*1r asesoramiento gratuito para ver tu
mejor solución legal*



@abogada_spain · info@abogadaspain.com

*Haremos una sesión de dudas,
pero si lo necesitas puedes escribirme a mi correo*